

# Información de Trámite

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite                                           | CERTIFICADO DE LIMITES CANTONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Institución                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Descripción                                              | <p>El trámite de <b>Certificado de Límites Cantonales</b> es el procedimiento mediante el cual el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal emite un documento oficial que certifica la ubicación de un predio dentro de los límites territoriales del cantón, sirviendo como respaldo para la realización de trámites legales, administrativos y catastrales conforme a la normativa vigente aplicable.</p>                                                                                                                                                                                       |
| ¿A quién está dirigido?                                  | <p>Los beneficiarios del trámite de <b>Certificado de Límites Cantonales</b> son las personas naturales propietarias de terrenos, personas jurídicas como constructoras, inmobiliarias y promotoras, cooperativas de vivienda e instituciones públicas o privadas, quienes requieren un documento oficial que certifique la ubicación de un predio dentro de los límites territoriales del cantón, conforme a la normativa vigente aplicable.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICADO DE LIMITES CANTONALES</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

- Solicitud en especie valorada, de certificado LIMITES CANTONALES
- Copia del certificado de no adeudar al GADM-MONTALVO
- Copia de cedula de ciudadanía de propietario(s)
- Copia del Certificado de votación de propietario(s)
- Copia de la carta de pago del impuesto predial Actualizado
- Copia de la escritura Inscrita y catastrada
- Plano de Levantamiento del Solar en físico firmado por el técnico responsable
- Plano digital georreferenciado en formato .dwg (1 Cd)

**Requisitos Específicos:**

La información del certificado debe coincidir con la escritura y el catastro municipal.

¿Cómo hago el trámite?

El trámite de **Certificado de Límites Cantonales** se realiza de manera presencial en la **Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial**, en horario de **lunes a viernes, de 08h00 a 17h00**, donde se recepta, revisa, valida y procesa la documentación presentada, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos y legales establecidos para la emisión del certificado conforme a la normativa vigente aplicable.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Conforme a "Reforma Ordenanza que establece el cobro de tasas por Servicio Técnico y/o Administrativos, que presta el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo de la Provincia de Los Ríos a la Ciudadanía".  
(Servicios Administrativos por actualización de Certificado 2,27% S.B.U)

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Lunes a Viernes, 08h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**Correo Electrónico:** planificacion@montalvo.gob.ec

Transparencia