

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	ENTREGA DE OBRA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
<b>Descripción</b>	El trámite de entrega de obra es el acto mediante el cual se declara formalmente la terminación de una construcción o mejora realizada en un bien inmueble, dejando constancia legal de su finalización ante el Registro de la Propiedad conforme a la normativa vigente aplicable.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El propietario o titular del dominio del bien inmueble es el beneficiario directo de la entrega de obra, recibiendo formalmente el bien debidamente registrado, conforme a la normativa vigente aplicable.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inscripción de Entrega de Obra.</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> Propietario o titular del dominio del bien inmueble.</p> <p><b>Requisitos Específicos:</b> Acta o escritura que acredite la entrega y finalización de la obra, conforme a la normativa vigente.</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>El trámite se realiza de manera presencial en la ventanilla del Registro de la Propiedad, dentro de nuestras instalaciones, donde se receipta, revisa y procesa la documentación conforme a la normativa vigente aplicable.</p> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>

¿Cuál es el costo del trámite?

Conforme a la Tabla de Aranceles del Registro de la Propiedad (Art. 36, Ordenanza Municipal N.º 1, Registro Oficial Edición Especial 1642).

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo, perteneciente a la provincia de Los Ríos, ubicado en la intersección de las calles Antonio de la Bastida y 10 de Agosto, con horario de atención de 08h00 a 17h00, de lunes a viernes.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MONTALVO PROVINCIA DE LOS RIOS  
**Correo Electrónico:** registro@montalvo.gob.ec

Transparencia