

# Información de Trámite

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite | SOLICITUD DE CONTRATOS DE INVERSIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Institución    | MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO EXTERIOR E INVERSIONES                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Descripción    | Trámite orientado para el otorgamiento incentivos tributarios (reducción del 5% del impuesto a la renta, exoneración de ISD, tributos al comercio exterior), así como, incentivos no tributarios (estabilidad jurídica tributaria y clausura de arbitraje), que asume el inversionista conforme normativa específica vigente. |

¿A quién está dirigido?

Los beneficiarios de este trámite son aquellas Empresas inversionistas que están involucradas en temas de inversiones dentro del sector productivo e industrial del país, así como en el sector comercial y de pesca.

**Dirigido a:**

Persona Jurídica - Privada, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

**Tipo de Resultado:**

Obtener autorización o permiso.

**Resultado a obtener:**

- Contrato de Inversión

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Solicitud de Contrato de Inversión.
2. Resumen del Proyecto de Inversión.
3. Copia simple de la escritura de constitución de la compañía y de otros actos societarios.
4. Copia notariada del nombramiento del representante legal de la compañía, o poder debidamente otorgado para representar a la compañía en la firma del contrato de inversión.
5. Copia a color de la cédula de ciudadanía/identidad o pasaporte y certificado de votación del representante legal de la compañía o apoderado.
6. Copia simple del RUC de la empresa.
7. Certificado de cumplimiento de obligación tributaria.
8. Consolidado de Planillas mensuales del IESS del período fiscal anterior al inicio de la inversión.
9. Declaración de impuesto a la renta del período fiscal anterior al inicio de la inversión.
10. Carta de justificación de imposibilidad de mantener un centro de costos, acompañada de la documentación de respaldo que considere necesaria (solo en caso que aplique)

11. Declaración juramentada que la inversión no corresponde al mero cambio de propiedad entre partes relacionadas
12. Copias simples de las certificaciones, permisos, autorizaciones emitidas por las autoridades competentes, del gobierno central o seccional, que de ser el caso apliquen (permiso, licencia, concesión o autorización).
13. Copias notariadas de los títulos habilitantes emitidos por la autoridad competente (solo en caso que aplique).
14. Documento que acredite información de zonificación y uso de suelo emitido por el GAD respectivo (IRM u otro similar).
15. Respalos digitales de los documentos para descarga en puertos USB (los anexos deben estar en Excel).
16. Detalle de las inversiones ejecutadas, antes del ingreso de la solicitud de contrato de inversión. (Revisar formato)
17. Cronograma de inversión (USD).
18. Cronograma de inversión para exoneración ISD (USD).
19. Cronograma de inversión para exoneración de impuestos al comercio exterior
20. Generación de empleo.
21. Origen de la inversión.
22. Flujo Financiero del proyecto (USD).
23. Flujo Financiero del proyecto o empresa (USD) con aplicación de reducción del 5% de la tarifa del Impuesto a la Renta.
24. Listado de Incentivos y beneficios aplicables al proyecto.
25. Simulador de metodología de optimización de montos máximos para la aplicación de incentivos tributarios en contratos de inversión.

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Contactar con un analista de inversiones el cual le facilita el link que incluye el kit del inversionista.
2. Revisar los requisitos señalados en el instructivo para solicitud de contratos de inversión.
3. Acercarse a las oficinas de MPCEI de Guayaquil, Quito o zonales e ingresar los documentos correspondientes a la solicitud de contrato de inversión en la ventanilla de recepción de documentos (Secretaría General). La solicitud de contrato de inversión es dirigida al/la Ministro/a.
4. Firmar Contrato de Inversión
5. Gestionar la obtención de escrituras públicas del contrato para entregar al MPCEI

#### **Canales de atención:**

Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux  
([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Matriz - Guayaquil: Malecón entre Av. 9 de Octubre y P. Icaza, Edif. La Previsora - Piso 15 y 18; Lunes a viernes de 08h30 a 17h00.  
Dirección Zonal 9 - Quito: Av. Amazonas, entre Unión Nacional de Periodistas y Alfonso Pereira, Edificio Plataforma Gubernamental Norte Piso 8, Bloque Amarillo; Lunes a viernes de 08h00 a 16h30.

Base Legal

- [587 Expídase el siguiente Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones](#). Art. Art. 13, Art.14, Art. 21, Art. 25, Art.28 y Art 125.
- [Ley de Régimen Tributario Interno, LRTI](#). Art. Art.37.3 .
- [Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador](#). Art. Art. 159.
- [Resolución Nro. SENAE-SENAE-2019-0089-RE EXPEDIR SENAE-ISEE-2-7-013-V3 INSTRUCTIVO DE SISTEMAS PARA LA CONSULTA DE ESTADO DE GARANTÍA](#). Art. Art. 75.
- [Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo..](#) Art. Todos.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Gestión Estratégica de Inversiones  
**Correo Electrónico:** inversiones@produccion.gob.ec

Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 02  | 0                 | 1                     |
| 2026 | 01  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 12  | 0                 | 1                     |
| 2025 | 11  | 0                 | 3                     |
| 2025 | 10  | 0                 | 1                     |
| 2025 | 09  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 08  | 0                 | 3                     |

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2025 | 07  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 06  | 0                 | 3                     |
| 2025 | 05  | 0                 | 2                     |
| 2025 | 04  | 0                 | 2                     |
| 2025 | 03  | 0                 | 2                     |
| 2025 | 02  | 0                 | 6                     |
| 2025 | 01  | 0                 | 3                     |
| 2024 | 12  | 0                 | 20                    |
| 2024 | 11  | 0                 | 7                     |
| 2024 | 10  | 0                 | 6                     |
| 2024 | 09  | 0                 | 7                     |
| 2024 | 08  | 0                 | 2                     |
| 2024 | 07  | 0                 | 4                     |
| 2024 | 06  | 0                 | 4                     |
| 2024 | 05  | 0                 | 3                     |
| 2024 | 04  | 0                 | 4                     |
| 2024 | 03  | 0                 | 5                     |
| 2024 | 02  | 0                 | 3                     |
| 2024 | 01  | 0                 | 1                     |