

# Información de Trámite

|   |  |
|---|--|
| <b>Nombre Trámite</b>   | REVISIÓN DE PLANIMETRÍA PARA ADJUDICACIÓN PREDIAL  |
| <b>Institución</b>  | GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI  |
| <b>Descripción</b>  | Es un procedimiento mediante el cual el municipio emite un certificado donde consta que la propiedad se encuentra en el área rural del cantón Cotacachi.   |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera mayor de veintiuno años, que tenga una propiedad dentro del sector rural del cantón Cotacachi.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>  |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de predio rural</li></ul>   |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentación de la cédula y papeleta de votación de el/los propietarios.</li><li>2. Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietarios (actualizado).</li><li>3. Línea de fábrica o directriz vial actualizada.</li><li>4. Levantamiento planimétrico digital georeferenciado sistema UTM WGS84 Z17S en formato .dwg /.shp.</li><li>5. Cinco impresiones del levantamiento planímetro según formato, con al menos 2 impresiones en formato A4 a escala comercial.</li><li>6. Adjuntar libreta topográfica.</li><li>7. Pago de la tasa administrativa</li><li>8. Registro SENECYT y patente</li></ol> |

¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario para regularización de escrituras de esta misma página, llenarlo y firmarlo.
2. Dirigirse a la ventanilla de la Subdirección de Avalúos y Catastros en edificio principal planta baja.
3. Presentar todos los requisitos.
4. En el caso existir observaciones se coordinará una fecha de inspección con presencia de propietarios y colindantes.
5. Planos sellados, caso contrario devolución del trámite.
6. Recibir los planos debidamente sellados.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es de 0,5% del salario básico unificado de la tasa administrativa de certificación de un predio que se encuentra en el área rural

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Lugar:**

Oficinas de la Subdirección de Avalúos y Catastros  
Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi  
Edificio principal, planta baja

**Horario de atención**

Lunes a viernes  
8H00 a 13h00 y de 14H00 a 16H30

## Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Marcelo Ponce  
**Correo Electrónico:** marcelo.ponce@cotacachi.gob.ec  
**Teléfono:** 062 917117 ext. 260

## Transparencia