

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CERTIFICADO DE UBICACIÓN PREDIAL
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
<b>Descripción</b>	Es un certificado que tiene la ubicación geográfica y las características técnicas de un predio que está dentro de la circunscripción del cantón Cotacachi.

¿A quién está dirigido?

El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.

**Dirigido a:**

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

**Tipo de Resultado:**

Registro, certificaciones o constancias.

**Resultado a obtener:**

- Certificado de ubicación predial

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Presentación de la cédula y papeleta de votación de el/los propietarios.
2. Copias simples de las escrituras debidamente registradas.
3. Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietarios (actualizado).
4. Pago de tasa administrativa.
5. Levantamiento planimétrico digital georeferenciado sistema UTM WGS84 Z17S en formato .dwg /.shp.

**Requisitos Específicos:**

- En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.
- Para extranjeros: Copia a color del pasaporte

¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario para certificado de Avalúos y Catastros de esta misma página, llenarlo y firmarlo.
2. Dirigirse a la ventanilla de la Subdirección de Avalúos y Catastros en edificio principal planta baja.
3. Presentar todos los requisitos.
4. Recibir el certificado de Avalúos y Catastros

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es 0,5% del salario básico unificado de la tasa administrativa del certificado de ubicación predial

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Lugar:**

Oficinas de la Sub Dirección de Avalúos y Catastros  
Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi  
Edificio principal, planta baja

**Horario de atención**

Lunes a viernes

8H00 a 13h00 y de 14H00 a 16H30

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Santiago Morales

**Correo Electrónico:** santiago.morales@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062 917117 ext. 260

Transparencia