

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADOS CATASTRALES
Institución	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
Descripción	Es un certificado que emite el Municipio y señala todos los bienes inmuebles prediales catastrados a nombre de una determinada persona y su respectivo avalúo.

¿A quién está dirigido?

El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.

Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

Tipo de Resultado:

Registro, certificaciones o constancias.

Resultado a obtener:

- Certificado de Avalúos y Catastros

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

1. Presentación de la cédula y papeleta de votación de el/los propietarios.
2. Copia de la carta de impuesto predial del año en curso del predio sujeto del certificado.
3. Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietarios (actualizado).
4. Pago de tasa administrativa.
5. Copias simples de las escrituras debidamente registradas.

Requisitos Específicos:

- En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.
- Para extranjeros: Copia a color del pasaporte.
- En caso de herederos: La posesión efectiva debidamente registrada.

¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario para certificado de Avalúos y Catastros de esta misma página, llenarlo y firmarlo.
2. Dirigirse a la ventanilla de la Subdirección de Avalúos y Catastros en edificio principal planta baja.
3. Presentar todos los requisitos.
4. Recibir el certificado de Avalúos y Catastros

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es 0,5 % del salario básico unificado de la tasa administrativa del certificado de Avalúos y Catastros

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lugar:

Oficinas de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial

Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi

Edificio principal, planta baja

Horario de atención

Lunes a viernes

8H00 a 13h00 y de 14H00 a 17H00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Marlene Ruiz

Correo Electrónico: marlene.ruiz@cotacachi.gob.ec

Teléfono: 062 917117 ext. 260

Transparencia