

Información de Trámite

| | |
|---|---|
| Nombre Trámite | ACTUALIZACIÓN DE DATOS GENERALES DEL PREDIO |
| Institución | GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI |
| Descripción | Es un proceso mediante el cual se realiza la verificación, análisis y actualización en el sistema de administración catastral de: características, infraestructura, edificaciones y mejoras de una propiedad, según los datos requeridos por la ficha catastral. |
| ¿A quién está dirigido? | <p>El Ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Actualización catastral |

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

1. Copia simple de la escritura debidamente registrada.
2. Certificado de gravamen actualizado.
3. Copia de la carta de impuesto predial del año en curso del predio sujeto de la actualización.
4. Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietarios (actualizado), sin deuda de mejoras en el predio.
5. Pago de tasa administrativa por emisión de certificado.

Requisitos Específicos:

- En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.
- Para extranjeros: Copia a color del pasaporte.
- En caso de herederos deberán presentar la posesión efectiva debidamente registrada.

¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario para actualización catastral de esta misma página, llenarlo y firmarlo.
2. Dirigirse a la ventanilla de la Subdirección de Avalúos y Catastros en edificio principal planta baja.
3. Presentar todos los requisitos.
4. En el caso existir observaciones se coordinará una fecha de inspección con presencia de propietarios y colindantes.
5. Actualización catastral o devolución del trámite.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lugar:

Oficinas de la Subdirección de Avalúos y Catastros
Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi
Edificio principal, planta baja

Horario de atención

Lunes a viernes
8H00 a 13H00 y de 14H00 a 16H30

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Ing Katherine Olmedo
Correo Electrónico: katherine.olmedo@cotacachi.gob.ec
Teléfono: 062 917117 ext. 260

Transparencia