

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	SOLICITUD DE ESTUDIOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS NUEVAS, REHABILITACIONES, ADECUACIONES, REMODELACIONES O RECONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, PARQUES O ESPACIOS PÚBLICOS.
<b>Institución</b>	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
<b>Descripción</b>	Trámite orientado a la elaboración de estudios y diseños de arquitectura y de ingenierías, que dependiendo de su alcance puede contener: planos, especificaciones técnicas, memorias técnicas, memorias de cálculo, presupuesto, análisis de precios unitarios de obras nuevas de edificios administrativos, parques o espacios públicos.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Instituciones de la Administración Pública Central e Institucional y que dependen de la Función Ejecutiva y las demás funciones del Estado contempladas en el Art. 2 del Decreto Ejecutivo Nro. 503.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Pública.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Estudios arquitectónicos y de ingenierías para la ejecución de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones o reconstrucciones de edificios administrativos, parques o espacios públicos.</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Requerimiento de estudios arquitectónicos y de ingenierías.</li><li>Documento que avale la titularidad del bien inmueble.</li><li>Informe de justificación de la necesidad de construcción, estado actual y definición del alcance del proyecto.</li><li>Orgánico funcional de la institución.</li><li>Cuadro de necesidades de la institución.</li><li>Inventario de mobiliario a utilizar opcional.</li><li>Estudio técnicos (Suelos o Estructurales).</li><li>Factibilidades de ingenierías (cuando aplique)</li></ol>

### ¿Cómo hago el trámite?

- Remitir la solicitud al Subsecretario de Infraestructura Inmobiliaria de la SETEGISP conjuntamente con los demás requisitos a la SETEGISP de manera física o electrónica.
- Esperar a que personal de la SETEGISP se comunice para indicar el procedimiento y tiempo de atención al requerimiento dependiendo del tipo y alcance del estudio.
- Recibir los estudios arquitectónicos y de ingenierías para la ejecución de obras nuevas, rehabilitaciones, adecuaciones, remodelaciones o reconstrucciones de edificios administrativos, parques o espacios públicos.

**Canales de atención:**

Correo electrónico, Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

El usuario puede iniciar el trámite de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 17:00 en las siguientes direcciones:

- Quito: Av. Río Amazonas y José Villalengua / Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera
- Guayaquil: Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque.
- Cuenca: Av. México y Av. de las Américas, Ed. ex-CREA.
- Dirección Zonal Ciudad de Portoviejo: Calle 15 de Abril y Av. Los Nardos, Vía a Santa Ana, Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo – Piso 2.

### Base Legal

- [1107 Transformese el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR en Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público](#). Art. Todo el documento.
- [503 INMOBILIAR Ejerce Facultades de Control de Bienes del Sector Público](#). Art. Art. 6 núm. 7, 16, 20..

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Sofía Elizabeth Herrería Cisneros

**Correo Electrónico:** estudios.obras@inmobiliar.gob.ec

**Teléfono:** (02) 395-8700 ext. 1808

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	11	0	4

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	10	0	3
2025	09	0	4
2025	08	0	1
2025	07	0	1
2025	06	0	3
2025	05	0	1
2025	04	0	1
2025	03	0	1
2025	02	0	5
2025	01	0	3
2024	12	0	4
2024	11	0	0
2024	10	0	4
2024	09	0	1
2024	08	0	1
2024	07	0	1
2024	06	0	4
2024	05	0	1
2024	04	0	1
2024	03	0	2
2024	02	0	3
2024	01	0	3
2023	12	0	2

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	11	0	1
2023	10	0	3
2023	09	0	2
2023	08	1	1
2023	07	0	1
2023	06	0	3
2023	05	0	5
2023	04	0	1
2023	03	0	0
2023	02	0	1
2023	01	0	1
2022	12	0	1
2022	11	0	5
2022	10	0	6
2022	09	0	7
2022	08	0	1
2022	07	0	3
2022	06	0	10
2022	05	0	2
2022	04	0	1
2022	03	0	7
2022	02	0	7
2022	01	0	6