

## Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	ATENCIÓN A REQUERIMIENTOS DE ASESORÍA PARA LA GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES.
<b>Institución</b>	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
<b>Descripción</b>	Lineamientos bases que sirven como guía, para el proceso de asesoría sobre bienes inmuebles a las Instituciones de la Administración Pública Central e Institucional y que dependen de la Función Ejecutiva.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios del trámite son las Instituciones de la Administración Pública Central e Institucional y que dependen de la Función Ejecutiva como: Entidades públicas de los diferentes gabinetes sectoriales (económico, social, educación, seguridad, productivo, empresas públicas estratégicas, banca pública).</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Pública.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asesoría para la administración de bienes inmuebles.</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <p><b>1. Solicitud de asesoramiento para la gestión de bienes inmuebles.</b></p> <p>En caso de presentar de manera física la documentación habilitante, lo puede realizar en las oficinas de Planta Central de la Institución o Direcciones Zonales ubicadas en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quito: Av. Río Amazonas y José Villalengua / Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera</li> <li>• Guayaquil: Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque (Parque Samanes Bloque 7).</li> <li>• Cuenca: Av. México y Av. de las Américas, Ed. ex-CREA.</li> <li>• Dirección Zonal Ciudad de Portoviejo: Calle 15 de Abril y Av. Los Nardos, Vía a Santa Ana, Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo – Piso 2.</li> </ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p><b>TRÁMITE A TRAVÉS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL QUIPUX:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar de manera electrónica la petición dirigida a la Máxima Autoridad o a su delegado. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quito: Av. Jorge Washington E4 – 157 y Amazonas.</li> <li>• Guayaquil: Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque (Parque Samanes Bloque 7).</li> <li>• Cuenca: Av. México y Av. de las Américas, Ed. ex-CREA.</li> <li>• Dirección Zonal Ciudad de Portoviejo: Calle 15 de Abril y Av. Los Nardos, Vía a Santa Ana, Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo – Piso 2.</li> </ul> </li> <li>2. Revisar la petición o el requerimiento en base al modelo de gestión de administración de bienes inmuebles.</li> <li>3. Emitir el oficio de respuesta a la institución requirente.</li> </ol> <p><b>Canales de atención:</b> Correo electrónico, En Línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El trámite no tiene costo
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>El usuario puede iniciar el trámite de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 17:00 en las siguientes direcciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quito: Av. Río Amazonas y José Villalengua / Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera</li> <li>• Guayaquil: Av. Francisco de Orellana y Av. Paseo del Parque.</li> </ul>

- Cuenca: Av. México y Av. de las Américas, Ed. ex-CREA.
- Dirección Zonal Ciudad de Portoviejo: Calle 15 de Abril y Av. Los Nardos, Vía a Santa Ana, Centro de Atención Ciudadana de Portoviejo – Piso 2.

## Base Legal

- [503 INMOBILIAR Ejerza Facultades de Control de Bienes del Sector Público.](#)  
Art. 6.

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Catalina Panchi  
**Correo Electrónico:** catalina.panchi@inmobiliar.gob.ec  
**Teléfono:** 023958700 - ext. 1133

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	06	0	0
2025	05	0	0
2025	04	0	0
2025	03	0	0
2025	02	0	0
2025	01	0	0
2024	12	0	0
2024	11	0	0
2024	10	0	0
2024	09	0	0
2024	08	0	0
2024	07	0	0
2024	06	0	3
2024	05	0	0
2024	04	0	0
2024	03	0	0
2024	02	0	0
2024	01	0	0
2023	12	0	0
2023	11	0	0
2023	10	0	0
2023	09	0	0
2023	08	0	0

2023 Año	07 Mes	0 Volumen de Quejas	0 Volumen de Atenciones
2023	06	0	0
2023	05	0	0
2023	04	0	0
2023	03	0	0
2023	02	0	0
2023	01	0	0
2022	12	0	0
2022	11	0	0
2022	10	0	0
2022	09	0	0
2022	08	0	0
2022	07	0	0
2022	06	0	0
2022	04	0	0
2022	03	0	0
2022	02	0	0
2022	01	0	0