

Información de Trámite

Nombre Trámite	CALIFICACIÓN PERITOS VALUADORES
Institución	SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
Descripción	Autorización que obtienen las personas naturales y jurídicas que cumplan los requisitos para calificarse como Peritos Valuadores y puedan brindar sus servicios profesionales en las entidades de los sectores financieros público y privado que se encuentran bajo el control de la Superintendencia de Bancos.
¿A quién está dirigido?	<p>Empresas privadas constituidas en el territorio ecuatoriano que cumplan los requisitos para calificarse como peritos valuadores.</p> <p>Ciudadanos ecuatorianos mayores de edad que cumplan los requisitos para calificarse como peritos valuadores.</p> <p>Ciudadanos extranjeros mayores de edad que cumplan los requisitos para calificarse como peritos valuadores, residentes en el país.</p> <p>La regulación para la calificación se encuentra en la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos y demás normas aplicables.</p>
Dirigido a:	Persona Jurídica - Privada, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado:</p> <p>Obtener autorización o permiso.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Resolución de calificación
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <p>PERSONA NATURAL</p> <ol style="list-style-type: none">1. Formulario de calificación.2. Poseer título de nivel técnico, tecnológico, de tercer o cuarto nivel, nacional o extranjero, otorgado por centros de estudios superiores autorizados, que se encuentre inscrito en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador, SNISE, relacionados con las áreas a aplicar las valuaciones. <p>Las personas que no cuenten con los títulos señalados, deberán acreditar por lo menos cinco (5) años de experiencia en las áreas de avalúo cuya calificación solicitan; y, al menos 160 horas aprobadas en cursos de capacitación relacionados con dichas áreas, en los últimos cinco (5) años, al menos uno de</p>

éstos cursos, debe haber sido aprobado en los últimos dos (2) años.

3. Acreditar una experiencia mínima de dos (2) años en la realización de peritajes, que se probará con la presentación de los certificados de experiencia en avalúos.

4. Contar con capacitación o formación complementaria en, al menos, 120 horas en cursos de capacitación, realizados sobre la base de programas de valoración relacionada con las áreas en las que realizará las valuaciones. Al menos uno de éstos, debe haber sido aprobado en los últimos dos (2) años.

5. Certificado emitido por la Unidad de Análisis Financiero y Económico o quien haga sus veces de no encontrarse registrado en la base de datos de personas con sentencia condenatoria pendiente.

6. Declaración juramentada de no encontrarse incursa en las inhabilidades e impedimentos contemplados en el capítulo IV "Normas para la calificación y registro de peritos valuadores" del del título XVII "De las calificaciones otorgadas por la Superintendencia de Bancos", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financieros público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos.

PERSONA JURÍDICA

1. Formulario de calificación

2. Que en su objeto social se establezca que es para prestar los servicios de valoración de bienes.

3. Nombramiento del representante legal debidamente inscrito en el Registro Mercantil.

4. Se encuentre al día en el cumplimiento de obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

5. Acreditar una experiencia mínima de dos (2) años en la realización de peritajes, que se probará con la presentación de los certificados de experiencia en avalúos.

Las personas jurídicas recién constituidas que no cumplan con el requisito señalado en el considerando precedente, deberán presentar tal documentación de al menos tres (3) de sus socios o accionistas, o administradores.

6. Certificado emitido por la Unidad de Análisis Financiero y Económico o quien haga sus veces, de no encontrarse registrados en la base de datos de personas con sentencia condenatoria pendiente, de los socios, accionistas, representante legal o apoderado.

7. Nómina de peritos valuadores personas naturales que realizarán los peritajes para la persona jurídica, los cuales deberán haber sido calificados previamente por este organismo de control.

8. Declaración juramentada otorgada por el representante legal de la firma de peritos valuadores, en la que indique que la firma de peritos valuadores, el staff que se encuentra autorizado para formar parte de la firma o el perito independiente, no se encuentran incursos en las inhabilidades o impedimentos señalados en el capítulo IV "Normas para la calificación y registro de peritos valuadores" del del título XVII "De las calificaciones otorgadas por la

Superintendencia de Bancos", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financieros público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos.

¿Cómo hago el trámite?

Ingresar al sistema de calificaciones en el link: <http://aplicaciones.superbancos.gob.ec:8080/#/autenticacion/login>

Crear el usuario y contraseña.

Ingresar la documentación de conformidad con lo previsto en el capítulo IV "Normas para la calificación y registro de peritos valuadores" del título XVII "De las calificaciones otorgadas por la Superintendencia de Bancos", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financieros público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, en formato PDF con un máximo de 2MB

La respuesta de la solicitud será enviada al correo electrónico ingresado en el sistema de calificaciones.

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

HORARIO DE 8H30 A 17H00 DE LUNES A VIERNES

Quito Av. 12 de Octubre No. 24-185 y Madrid

Guayaquil Chimbacayo 412 y Aguirre

Cuenca Antonio Borrero 710 y Presidente Córdova

Portoviejo Calle Olmedo y Alajuela

Base Legal

- [Código Orgánico Monetario y Financiero](#). Art. Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Esteban Andrés Fuertes Terán

Correo Electrónico: efuertes@superbancos.gob.ec

Teléfono: 2996100 ext 2102

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
-----	-----	-------------------	-----------------------

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	12	0	12
2025	11	0	23
2025	10	0	28
2025	09	0	30
2025	08	0	34
2025	07	0	37
2025	06	0	36
2025	05	0	37
2025	04	0	59
2025	03	0	60
2025	02	0	76
2025	01	0	46
2024	12	0	37
2024	11	0	53
2024	10	0	62
2024	09	0	33
2024	08	0	32
2024	07	0	35
2024	06	0	30
2024	05	0	27
2024	04	0	28
2024	03	0	21
2024	02	0	25
2024	01	0	39

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	12	0	20
2023	11	0	23
2023	10	0	17
2023	09	0	17
2023	08	0	26
2023	07	0	26
2023	06	0	24
2023	05	0	33
2023	04	0	35
2023	03	0	82
2023	02	0	42
2023	01	0	85
2022	12	0	40
2022	11	0	53
2022	10	0	32
2022	09	0	32
2022	08	0	34
2022	07	0	21
2022	06	0	19
2022	05	0	29
2022	04	0	21
2022	03	0	14
2022	02	0	15
2022	01	0	27

