

# Información de Trámite

Nombre Trámite	IMPUESTO A LA UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA DE LOS MISMOS
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
Descripción	<p>COBRO DEL 10% SOBRE LAS UTILIDADES Y PLUSVALIA QUE PROVIENEN DE LA TRANSFERENCIA BIENES INMUEBLES URBANOS</p> <p>El pago del impuesto por Utilidades y Plusvalía <b>se genera el momento en el que el propietario de un predio vende y obtiene una utilidad</b></p>
¿A quién está dirigido?	<p>Un beneficiario es la persona física o moral que recibe una autorización para hacer uso y/o adquirir un bien material, un servicio o un bien económico.</p> <p>Esta persona que quiere obtener dicho bien está sujeta al cumplimiento de ciertos requisitos y una vez los cumpla, puede realizarse la transferencia de bienes y es aquí cuando se convierte en beneficiario.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• IMPUESTO A LA UTILIDADES</li></ul>
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-EXPEDIENTE APROBADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION</li><li>-FORMULARIO PARA LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</li><li>-AVISO DEL NOTARIO TRASPASO DE DOMINIO</li></ul>

¿Cómo hago el trámite?

Adquirir el formulario de UTILIDADES Y PLUSVALIA , se adjunta a la carpeta aprobada, ingresa en ventanilla de Rentas, dentro de 3 días laborables se entrega la carpeta en caso de no existir novedades.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

FORMULARIO PLUSVALIA \$ 4,6

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

UNIDAD DE RENTAS DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
SALVADOR MORAL 362 Y VELASCO IBARRA  
DE 08H00 A 16H45

## Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** YADIRA ROGEL B

**Correo Electrónico:** yaditamayo@yahoo.com

**Teléfono:** 032 790 135

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	12	0	17
2025	11	0	16
2025	10	0	16
2025	09	0	21
2025	08	0	14
2025	07	0	41
2025	06	0	25
2025	05	0	28
2025	04	0	14
2025	03	0	17
2025	02	0	5
2025	01	0	3