

# Información de Trámite

Nombre Trámite	POSESIÓN EFECTIVA
Institución	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
Descripción	<b>Posesión Efectiva.-</b> Es una trámite para establecer quienes son los herederos de una persona fallecida, y los bienes inmuebles o muebles que forman parte de la herencia, de forma que estos fueran disponer de la masa hereditaria, siempre que no existe un testamento, lo puede hacer toda persona natural o jurídica, nacional o extranjero que este en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que requiera ejercer su legítimo derecho de heredero de los bienes dejados por la persona fallecida.
¿A quién está dirigido?	Justificar con la partida de nacimiento la calidad de heredero del causante, poseer un bien inmueble o lote de terreno, dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi, adquirido mediante un título, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cotacachi, a nombre de una persona natural o jurídica, sin que posee ningún gravamen como es prohibición o embargo.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> <p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Posesión Efectiva Inscrita</li></ul>

**¿Qué necesito para hacer el trámite?****Requisitos Generales:**

- 1.- Comprobante de pago por el servicio de inscripción.
- 2.- Primera y Segunda copias certificadas de las escrituras de la Notaría
- 3.- SRI. Documento habilitante (Declaración del impuesto a la herencia legados y donaciones o prescripción).

**Requisitos Específicos:**

En el caso de especificar los bienes inmuebles en la posesión efectiva (adjuntar certificados de gravámenes actualizados)

**¿Cómo hago el trámite?**

- 1.- El usuario debe acercarse a la ventanilla de Registro de la Propiedad del cantón Cotacachi, con las escrituras certificadas de posesión efectiva.
- 2.- Generar el pago respectivo en la ventanilla de Registro de la Propiedad del cantón Cotacachi.
- 3.- Cancelar los valores generados por inscripción en la ventanilla de Recaudación.
- 4.- El usuario recibirá el comprobante de ingreso, en el cual se le indica su número de trámite y la fecha de entrega del documento.
- 5.- En caso de existir nota devolutiva, comunicar al usuario
- 6.- Reingreso del trámite para la inscripción respectiva.

**Canales de atención:**

Presencial.

**¿Cuál es el costo del trámite?**

Costo por inscripción de Posesión Efectiva, es 12 dólares americanos.

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

**Presencial:** Dirección: Calle González Suárez y García Moreno (**Edificio Nuevo**)

Horario de atención: De Lunes a Viernes, de **08H00 a 17H00 (Normal)**

Horario de atención: De Lunes a Viernes, de **08H00 a 14H00 (Por estado de emergencia por pandemia)**

**Base Legal**

**Contacto para atención ciudadana****Funcionario/Dependencia:** Ana Lucia Peréz**Correo Electrónico:** ana.perez@cotacachi.gob.ec**Teléfono:** 062-915117-542**Transparencia**