

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	POSESIÓN EFECTIVA
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
<b>Descripción</b>	<b>Posesión Efectiva.-</b> Es una tramite para establecer quienes son los herederos de una persona fallecida, y los bienes inmuebles o muebles que forman parte de la herencia, de forma que estos fueran disponer de la masa heredetaria, simpre que no existe un testamento, lo puede hacer toda persona natural o jurídica, nacional o extranjero que este en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que requiera ejercer su legítimo derecho de heredero de los bienes dejados por la persona fallecida.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Justificar con la partida de nacimiento la calidad de heredero del causante, poseer un bien inmueble o lote de terreno, dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi, adquirido mediante un título, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cotacachi, a nombre de una persona natural o jurídica, sin que posee ningún gravamen como es prohibición o embargo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Posesión Efectiva Inscrita</li></ul>

### ¿Qué necesito para hacer el trámite?

#### Requisitos Generales:

- 1.- Comprobante de pago por el servicio de inscripción.
- 2.- Primera y Segunda copias certificadas de las escrituras de la Notaria
- 3.- SRI. Documento habilitante (Declaración del impuesto a la herencia legados y donaciones o prescripción).

#### Requisitos Específicos:

En el caso de especificar los bienes inmuebles en la posesión efectiva (adjuntar certificados de gravámenes actualizados)

### ¿Cómo hago el trámite?

- 1.- El usuario debe acercarse a la ventanilla de Registro de la Propiedad del cantón Cotacachi, con las escrituras certificadas de posesión efectiva.
- 2.- Generar el pago respectivo en la ventanilla de Registro de la Propiedad del cantón Cotacachi.
- 3.- Cancelar los valores generados por inscripción en la ventanilla de Recaudación.
- 4.- El usuario recibirá el comprobante de ingreso, en el cual se le indica su número de trámite y la fecha de entrega del documento.
- 5.- En caso de existir nota devolutiva, comunicar al usuario
- 6.- Reingreso del trámite para la inscripción respectiva.

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Costo por inscripción de Posesión Efectiva, es 12 dólares americanos.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Presencial:** Dirección: Calle González Suárez y García Moreno (**Edificio Nuevo**)

Horario de atención: De Lunes a Viernes, de **08H00 a 17H00 (Normal)**

Horario de atención: De Lunes a Viernes, de **08H00 a 14H00 (Por estado de emergencia por pandemia)**

### Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ana Lucia Pérez

**Correo Electrónico:** ana.perez@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062-915117-542

Transparencia