

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	PROMESA DE COMPRAVENTA
<b>Institución</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE RUMIÑAHUI
<b>Descripción</b>	La PROMESA DE COMPRAVENTA es el contrato mediante el cual una parte promete comprar y la otra promete vender, llamándose la primera promitente comprador y la segunda promitente vendedor
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Este trámite está dirigido a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Ciudadanos mayores de 18 años nacionales o extranjeros</li><li>* Personas Naturales - Ecuatorianas, Personas Naturales - Extranjeras que deseen inscribir este contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA</li></ul> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razón de Inscripción</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Segunda copia certificada de escritura a ser inscrita</li><li>• Copia del Ruc inserta como habilitante en caso de personas jurídicas.</li><li>• Plazo y Clausula Penal que consten dentro de la escritura.</li><li>• Certificado de gravámenes actualizado (VIGENCIA 30 DÍAS)</li><li>• Carta de pago del impuesto predial del año en curso.</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>-El usuario deberá presentar los requisitos en ventanilla de atención al cliente del REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON RUMIÑAHUI.</p> <p>-Una vez ingresado se revisará en tres días hábiles.</p> <p>-Se enviará al correo electrónico del usuario las observaciones en caso de haberlas o la proforma en caso de haber aprobado el trámite.</p> <p>-El usuario cancelará en cajas de pagos del REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON RUMIÑAHUI el valor establecido en la proforma.</p> <p>-El Trámite se ingresa a inscripción, área en la cual se envía al correo electrónico del usuario la razón de inscripción con firma electrónica en tres días laborales.</p> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	PROMESA DE COMPRAVENTA: El cobro será de acuerdo al predial del año en curso
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<b>DIRECCIÓN:</b> Av. Luis Cordero N° 377 y Av. General Enríquez, C.C. River Mall

## **HORARIOS DE ATENCION: 08h00 a 16h30**

Siempre pensando en brindar servicios de calidad, hemos establecido horarios en nuestras ventanillas para agilizar sus trámites registrales.

## **HORARIO HABITUAL**

### **CAJA – RECAUDACIÓN**

08H00 a 14h30

### **RETIRO DE CERTIFICADOS Y ESCRITURAS**

08h00 a 16h30

### **INGRESO Y REINGRESO DE ESCRITURAS**

08h00 a 16h30

**TELÉFONOS:** 6021-600 / 6021-601 / 2339-523

### **CORREO ELECTRÓNICO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO**

[info@rpmr.gob.ec](mailto:info@rpmr.gob.ec)

Base Legal

Contacto para atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** ATENCION MOVIL

**Correo Electrónico:** [info@rpmr.gob.ec](mailto:info@rpmr.gob.ec)

**Teléfono:** 0990319752

Transparencia