

# Información de Trámite

Nombre Trámite	REGULARIZACIÓN DE ÁREAS
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
Descripción	<b>Definición de edificación con normativa.</b> - Es toda construcción a realizarse en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable (éste último mediante vivienda agrícola siempre que la pendiente y la regulación del uso y ocupación del suelo lo permita). El cual se sujeta a los planos de zonificación del presente código y a las Normas de Arquitectura y Urbanismo.
¿A quién está dirigido?	<b>Todos los usuarios que requieran construir algún tipo de vivienda nueva construcción, reconstrucción o ampliación, en edificaciones superiores a 30 m2</b> se requerirá la aprobación de planos arquitectónicos y estructurales por la Dirección de Planificación,  <b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.  <b>Resultado a obtener:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Si no cumple con lo establecido se negará la solicitud</li><li>• Se notificará la aceptación</li></ul>

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

### Requisitos Generales:

- Solicitud de regularización o adjudicación de la excedente dirigida al señor Alcalde, en la que deberá constar obligatoriamente el lugar donde recibirá notificaciones, dirección de domicilio, correo electrónico y datos personales, a lo que se adjuntará
- Certificado actualizado del Registro de la Propiedad del bien de propiedad del solicitante.
- Levantamiento planimétrico previamente autorizado y aprobado (REPLANTEO) por la Dirección de Planificación en el que se detallará el área escriturada y el área excedente a regularizar.
- Levantamiento planimétrico del bien en el que conste unificada el área escriturada y el área excedente, determinándose ubicación, linderos y colindantes.
- Copia de la escritura debidamente registrada.+
- Certificado de no adeudar al Municipio.
- Planimetrico de REPLANTEO aprobado y actualizado (dentro de los 2 años) que debiera contener la Declaración Juramentada de NO afectación de propiedad municipal ni de terceros.

## ¿Cómo hago el trámite?

Se presentan todos los requisitos, se procede con la revisión en el plazo de ocho días laborables, en caso de existir correcciones a los planos arquitectónicos se le informa al usuario, de lo contrario se da el plazo para la presentación de planos estructurales.

### Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

0 - 200 m2

2x1000xCosto de m2 de construcción.

201 – 400 m2

1.8x1000xCosto de m2 de construcción.

401 m2 en adelante

1.6x1000xCosto de m2 de construcción.

El costo de m2 de construcción se calculará en base al tipo de material a emplearse en la edificación así:

40% de SBU Construcción de madera.

50% de SBU Construcción mixta.

70% de SBU Construcción de hormigón.

Se aplicará el Salario Básico Unificado vigente en cada año fiscal.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Cantón Mera.- 08h00 a 16h45 (Ventanilla de servicios – Calle Salvador Moral).

## Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Carminia Quitizaca

**Correo Electrónico:** planificacion\_mera@municipiomera.gob.ec

**Teléfono:** 032790141

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	11	0	4
2025	10	0	3
2025	09	0	0
2025	08	0	2
2025	07	0	7
2025	05	0	3
2025	04	0	2
2025	03	0	0
2025	02	0	1
2025	01	0	3