

# Información de Trámite

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Nombre Trámite</b> | OBTENCIÓN DE CALIFICACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL   |
| <b>Institución</b>    | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE  |
| <b>Descripción</b>    | Es la obtención del certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social previa obtención de la Calificación Anteproyecto de Vivienda de Interés Social. |

## ¿A quién está dirigido?

El beneficiario es el promotor/constructor.

Personas naturales o jurídicas, públicas, privadas o mixtas, nacionales o extranjeras, interesadas en desarrollar anteproyectos de vivienda de interés social, previo a su calificación, deberán registrarse como promotor/constructor en el sitio web oficial del Ministerio de Infraestructura y Transporte.

Para acceder al registro, el promotor/constructor no debe mantener deudas u obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) y el Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).

### Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

## ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

### Tipo de Resultado:

Registro, certificaciones o constancias.

### Resultado a obtener:

- Certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

### Requisitos Generales:

En línea:

1. Certificado de registro de promotor/constructor.
2. Realizar y suscribir la declaración responsable (PROVIS) (El técnico asignado remite mediante correo electrónico al promotor / constructor al obtener el certificado de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social).
3. Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social.
4. Adjuntar la licencia de construcción o su equivalente, emitido por los Gobiernos Autónomos.

En correo electrónico:

1. Solicitud dirigida al Subsecretario de Vivienda.
2. Certificado de registro de promotor/constructor.
3. Realizar y suscribir la declaración responsable (PROVIS) (El técnico asignado remite mediante correo electrónico al promotor / constructor al obtener el certificado de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social).
4. Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social.
5. Adjuntar la licencia de construcción o su equivalente, emitido por los Gobiernos Autónomos.

\*PROVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

## ¿Cómo hago el trámite?

Una vez aprobado el Certificado el promotor / constructor y obtenido el Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social, podrá realizar la solicitud mediante las siguientes opciones:

En línea:

1. Ingresar al formulario, mediante el botón "Ir al trámite en línea" que encuentra al final de esta página Web.

Correo electrónico

1. Remitir mediante correo electrónico a [tramites@mit.gob.ec](mailto:tramites@mit.gob.ec), adjuntando los requisitos establecidos.

Nota: Los documentos no deben superar los 2MB.

### Canales de atención:

Correo electrónico, En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Sistema de Gestión Documental Quipux ([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

## ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Trámite en línea, se puede acceder a la plataforma las 24 horas.

En caso de requerir atención presencial:

Lugar: Ministerio de Infraestructura y Transporte (Oficina Matriz) Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana,

Horario: Lunes a viernes en horario desde las 08h00 a 16h30

### Base Legal

- [405 REGLAMENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL E INTERÉS PÚBLICO](#). Art. Art. 1.
- [60 Decreto Ejecutivo Ministerios No.60](#). Art. Art. 1.
- [Constitución de la República del Ecuador 2008](#). Art. Art. 30 y Art. 66 numeral 2.
- [Ley Orgánica Vivienda de Interés Social](#). Art. Art. 3.
- [MIT-MIT-25-54-ACU REGLAMENTO QUE REGULA EL ACCESO A LOS SUBSIDIOS E INCENTIVOS PARA VIVIENDA](#). Art. Art. 144, 145, 146, 147, 148, 149 y 150.
- [102 Decreto Ejecutivo No. 102](#). Art. Art. 1 y Art. 2.
- [694 Reglamento de Vivienda de Interés Social e Interés Público](#). Art. Art. 2.

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Regulación, Ejecución y Control de Vivienda

**Correo Electrónico:** soporteproyectos@mit.gob.ec

**Teléfono:** 593- 2- 397- 4600 ext. 21074

### Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 04  | 0                 | 68                    |
| 2026 | 03  | 0                 | 60                    |
| 2026 | 02  | 0                 | 56                    |
| 2026 | 01  | 0                 | 56                    |
| 2025 | 12  | 0                 | 84                    |
| 2025 | 11  | 0                 | 25                    |
| 2025 | 10  | 0                 | 0                     |

| <b>Año</b> | <b>Mes</b> | <b>Volumen de Quejas</b> | <b>Volumen de Atenciones</b> |
|------------|------------|--------------------------|------------------------------|
| 2023       | 10         | 0                        | 88                           |
| 2023       | 09         | 0                        | 21                           |
| 2023       | 08         | 6                        | 44                           |
| 2023       | 07         | 0                        | 34                           |
| 2023       | 06         | 0                        | 67                           |
| 2023       | 05         | 0                        | 70                           |
| 2023       | 04         | 0                        | 28                           |
| 2023       | 03         | 0                        | 42                           |
| 2023       | 02         | 0                        | 26                           |
| 2023       | 01         | 0                        | 10                           |
| 2022       | 12         | 0                        | 14                           |
| 2022       | 11         | 0                        | 56                           |
| 2022       | 10         | 0                        | 38                           |
| 2022       | 09         | 0                        | 65                           |
| 2022       | 08         | 0                        | 75                           |
| 2022       | 07         | 0                        | 13                           |
| 2022       | 06         | 0                        | 26                           |
| 2022       | 05         | 0                        | 31                           |
| 2022       | 04         | 0                        | 31                           |
| 2022       | 03         | 0                        | 14                           |
| 2022       | 02         | 0                        | 16                           |
| 2022       | 01         | 0                        | 14                           |
| 2021       | 12         | 0                        | 42                           |

