

Información de Trámite

| | |
|---|---|
| Nombre Trámite | OBTENCIÓN DE CALIFICACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL |
| Institución | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE |
| Descripción | Es la obtención del certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social previa obtención de la Calificación Anteproyecto de Vivienda de Interés Social. |
| ¿A quién está dirigido? | <p>El beneficiario es el promotor/constructor.</p> <p>Personas naturales o jurídicas, públicas, privadas o mixtas, nacionales o extranjeras, interesadas en desarrollar anteproyectos de vivienda de interés social, previo a su calificación, deberán registrarse como promotor/constructor en el sitio web oficial del Ministerio de Infraestructura y Transporte.</p> <p>Para acceder al registro, el promotor/constructor no debe mantener deudas u obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) y el Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).</p> |
| Dirigido a: | Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera. |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social |

¿Qué necesito para hacer el trámite?**Requisitos Generales:**

1. Certificado de registro de promotor/constructor
2. Realizar y suscribir la declaración responsable (PROVIS) (El técnico asignado remite mediante correo electrónico al promotor / constructor al obtener el certificado de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social)
3. Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social.
4. Adjuntar la licencia de construcción o su equivalente, emitido por los Gobiernos Autónomos
5. Oficio se solicitud dirigido a la Subsecretaría de Vivienda.

*PROVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

¿Cómo hago el trámite?

1. Una vez aprobado el Certificado el promotor / constructor y obtenido el Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social debe ingresar la solicitud PVIS mediante oficio de petición dirigido a la Subsecretaría de Vivienda, al correo electrónico tramites@mit.gob.ec
2. Este oficio debe estar suscrito por el representante legal e incluir:
 - Declaración responsable (Anexo PROVIS) (El formato es remitido por parte del técnico una vez obtenido el Certificado ANTVIS)
 - Certificado ANTVIS aprobado
 - Permiso de construcción
 - Certificado de promotor/constructor
3. Obtención del Certificado de Proyecto de Vivienda de Interés Social

*PROVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

*ANTVIS: Anteproyecto de Vivienda de Interés Social

* PVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

Canales de atención:

Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Trámite en línea, se puede acceder a la plataforma las 24 horas.

Ministerio de Infraestructura y Transporte (Oficina Matriz) Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana, de lunes a viernes en horario desde las 8:00 a.m. hasta 4:30 p.m.

Base Legal

- [405 REGLAMENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL E INTERÉS PÚBLICO.](#) Art. Art. 1.
- [694 Reglamento de Vivienda de Interés Social e Interés Público.](#) Art. Art. 2.
- [60 Decreto Ejecutivo Ministerios No.60.](#) Art. Art. 1.
- [Constitución de la República del Ecuador 2008.](#) Art. Art. 30 y Art. 66 numeral 2.
- [Ley Orgánica Vivienda de Interés Social.](#) Art. Art. 3.
- [MIT-MIT-25-54-ACU REGLAMENTO QUE REGULA EL ACCESO A LOS SUBSIDIOS E INCENTIVOS PARA VIVIENDA.](#) Art. Art. 144, 145, 146, 147, 148, 149 y 150.
- [102 Decreto Ejecutivo No. 102.](#) Art. Art. 1 y Art. 2.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Regulación, Ejecución y Control de Vivienda

Correo Electrónico: soporte proyectos@mit.gob.ec

Teléfono: 593- 2- 397- 4600 ext. 10010

Transparencia

| Año | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2025 | 11 | 0 | 25 |
| 2025 | 10 | 0 | 0 |
| 2023 | 10 | 0 | 88 |
| 2023 | 09 | 0 | 21 |
| 2023 | 08 | 6 | 44 |
| 2023 | 07 | 0 | 34 |

Año **Mes** **Volumen de Quejas** **Volumen de Atenciones**

| | | | |
|------|----|---|----|
| 2023 | 06 | 0 | 67 |
| 2023 | 05 | 0 | 70 |
| 2023 | 04 | 0 | 28 |
| 2023 | 03 | 0 | 42 |
| 2023 | 02 | 0 | 26 |
| 2023 | 01 | 0 | 10 |
| 2022 | 12 | 0 | 14 |
| 2022 | 11 | 0 | 56 |
| 2022 | 10 | 0 | 38 |
| 2022 | 09 | 0 | 65 |
| 2022 | 08 | 0 | 75 |
| 2022 | 07 | 0 | 13 |
| 2022 | 06 | 0 | 26 |
| 2022 | 05 | 0 | 31 |
| 2022 | 04 | 0 | 31 |
| 2022 | 03 | 0 | 14 |
| 2022 | 02 | 0 | 16 |
| 2022 | 01 | 0 | 14 |
| 2021 | 12 | 0 | 42 |