

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	OBTENCIÓN DE CALIFICACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
<b>Institución</b>	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE
<b>Descripción</b>	Es la obtención del certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social previa obtención de la Calificación Anteproyecto de Vivienda de Interés Social.

## ¿A quién está dirigido?

El beneficiario es el promotor/constructor.

Personas naturales o jurídicas, públicas, privadas o mixtas, nacionales o extranjeras, interesadas en desarrollar anteproyectos de vivienda de interés social, previo a su calificación, deberán registrarse como promotor/constructor en el sitio web oficial del Ministerio de Infraestructura y Transporte.

Para acceder al registro, el promotor/constructor no debe mantener deudas u obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) y el Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).

### Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

## ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

### Tipo de Resultado:

Registro, certificaciones o constancias.

### Resultado a obtener:

- Certificado de Calificación de Proyecto de Vivienda de Interés Social

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Certificado de registro de promotor/constructor
2. Realizar y suscribir la declaración responsable (PROVIS) (El técnico asignado remite mediante correo electrónico al promotor / constructor al obtener el certificado de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social)
3. Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social.
4. Adjuntar la licencia de construcción o su equivalente, emitido por los Gobiernos Autónomos
5. Oficio se solicitud dirigido a la Subsecretaría de Vivienda.

\*PROVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

¿Cómo hago el trámite?

1. Una vez aprobado el Certificado el promotor / constructor y obtenido el Certificado de Calificación de Anteproyecto de Vivienda de Interés Social debe ingresar la solicitud PVIS mediante oficio de petición dirigido a la Subsecretaría de Vivienda, al correo electrónico [tramites@mit.gob.ec](mailto:tramites@mit.gob.ec)
2. Este oficio debe estar suscrito por el representante legal e incluir:
  - Declaración responsable (Anexo PROVIS) (El formato es remitido por parte del técnico una vez obtenido el Certificado ANTVIS)
  - Certificado ANTVIS aprobado
  - Permiso de construcción
  - Certificado de promotor/constructor

3. Obtención del Certificado de Proyecto de Vivienda de Interés Social

\*PROVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

\*ANTVIS: Anteproyecto de Vivienda de Interés Social

\* PVIS: Proyecto de Vivienda de Interés Social

**Canales de atención:**

Sistema de Gestión Documental Quipux ([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Trámite en línea, se puede acceder a la plataforma las 24 horas.

Ministerio de Infraestructura y Transporte (Oficina Matriz) Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana, de lunes a viernes en horario desde las 8:00 a.m. hasta 4:30 p.m.

## Base Legal

- [405 REGLAMENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL E INTERÉS PÚBLICO](#). Art. Art. 1.
- [694 Reglamento de Vivienda de Interés Social e Interés Público](#). Art. Art. 2.
- [60 Decreto Ejecutivo Ministerios No.60](#). Art. Art. 1.
- [Constitución de la República del Ecuador 2008](#). Art. Art. 30 y Art. 66 numeral 2.
- [Ley Orgánica Vivienda de Interés Social](#). Art. Art. 3.
- [MIT-MIT-25-54-ACU REGLAMENTO QUE REGULA EL ACCESO A LOS SUBSIDIOS E INCENTIVOS PARA VIVIENDA](#). Art. Art. 144, 145, 146, 147, 148, 149 y 150.
- [102 Decreto Ejecutivo No. 102](#). Art. Art. 1 y Art. 2.

## Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Regulación, Ejecución y Control de Vivienda  
**Correo Electrónico:** soporteproyectos@mit.gob.ec  
**Teléfono:** 593- 2- 397- 4600 ext. 10010

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	11	0	25
2025	10	0	0
2023	10	0	88
2023	09	0	21
2023	08	6	44
2023	07	0	34

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	06	0	67
2023	05	0	70
2023	04	0	28
2023	03	0	42
2023	02	0	26
2023	01	0	10
2022	12	0	14
2022	11	0	56
2022	10	0	38
2022	09	0	65
2022	08	0	75
2022	07	0	13
2022	06	0	26
2022	05	0	31
2022	04	0	31
2022	03	0	14
2022	02	0	16
2022	01	0	14
2021	12	0	42