

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | ASISTENCIA EN PREVENCIÓN Y CONTROL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Institución</b>                                              | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción</b>                                              | Trámite dirigido Instituciones Gubernamentales, Gobiernos Autónomos Descentralizados, personas naturales y personas jurídicas, que requieren la prevención y control de asentamientos humanos irregulares en predios a nivel nacional.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Personas naturales ecuatorianas o extranjeras y personas jurídicas públicas o privadas que requieren la prevención y control de asentamientos humanos irregulares en predios a nivel nacional.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                        |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe jurídico para ordenamiento, prevención y control de asentamientos humanos irregulares e Informe de Estudios Técnicos</li></ul>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Oficio o Solicitud dirigida al Director/a de Prevención de Asentamientos Humanos Irregulares</li><li>Cédula de identidad, física o digital</li><li>Título de propiedad del predio.</li><li>Planos georeferenciados del predio.</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Denuncia cuando existe una sobreposición.</li><li>Denuncia Fiscalía General del Estado</li></ol> |

### ¿Cómo hago el trámite?

1. El usuario debe presentar la solicitud y requisitos, en ventanilla
2. Presenciar la inspección del predio.
3. Recibir el Informe de asesoría técnica - jurídica para ordenamiento, prevención y control de asentamientos humanos irregulares.

#### Canales de atención:

Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux  
([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lugar: Dirección de Prevención de Asentamientos Humanos Irregulares, Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Edificio Gobierno Zonal, Piso 7

Horario: De lunes a viernes, de 8h00 a 16h30.

### Base Legal

- [ACUERDO Nro. MIT-MIT-25-49-ACU](#). Art. Art. 9.
- [Constitución de la República del Ecuador 2008](#). Art. Art. 277, Art. 14, Art. 30, Art. 415.
- [Código Orgánico Integral Penal](#). Art. Art. 200 - Art. 201 - Art. 202..
- [Decreto Ejecutivo Nro. 097](#). Art. Art 1- Art 2.
- [Ley Orgánica Reformatoria a la Ley de legalización de la tenencia de tierras a favor de los moradores y poseionarios de predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial de los cantones Guayaquil, Samborondón y el Triunfo, "Monte Sinaí S. Art. Disposición Segunda..](#)
- [Reglamento para la Aplicación de la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a favor de los moradores y poseionarios de predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial de los cantones Guayaquil, Samborondón y el Triunfo](#). Art. Art 1. Art. 21. Art. 22. Art. 23. .

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Prevención de Asentamientos Humanos Irregulares.

**Teléfono:** 04-2068595 ext 52216

## Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 02  | 0                 | 88                    |
| 2026 | 01  | 0                 | 158                   |
| 2025 | 12  | 0                 | 164                   |
| 2025 | 11  | 0                 | 41                    |