Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CATASTRAL
Institución	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA
Descripción	Trámite orientado a la obtención del certificado de actualización y mantenimiento catastral por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos (GADM), con el fin de dar seguimiento a la actualización del catastro nacional.
¿A quién está dirigido?	Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos (GADM) interesados en obtener el "certificado de actualización y mantenimiento catastral", el cual les permitirá acceder a beneficios con otras instituciones. **Dirigido a:** Persona Jurídica - Pública.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	**Tipo de Resultado:** Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias. **Resultado a obtener:** • Certificación de actualización y mantenimiento catastral

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:
Oficio de solicitud suscrito por el Alcalde, dirigido a la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Urbano (SHDU) del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).

Requisitos Mínimos (anexos a la solicitud):

a) Base Normativa: Ordenanzas y representaciones cartográficas actualizadas que definan el perímetro urbano y el valor de suelo.

b) Límite Urbano correctamente definido, en un archivo desarrollado en Sistemas de Información Georreferenciada - SIG (.shp, .gdb, .gpkg).

c) Base de datos Cartográficos Catastrales del área urbana y rural de los dos (2) últimos años fiscales, en un archivo desarrollado en Sistemas de Información Georreferenciada - SIG (.shp, .gdb, .gpkg), por cada año.

Requisitos Específicos:
A. En apego a lo indicado en el Título III, Capítulo I, Sección II, de la Norma Técnica Nacional de Catastros (NTNC); la *Base de Datos Catastral* del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano (GADM), deberá contener todos los campos descritos en el ANEXO C, debidamente identificados.

B. Entrega Periódica de Información Catastral (EPIC)

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos (GADM) que haya realizado la Entrega Periódica de Información Catastral (EPIC) en los últimos dos (2) periodos de entrega, previo a la solicitud del "Certificado de Actualización de Mantenimiento Catastral", deberán enviar únicamente los respaldos de "cumplimiento" a la EPIC (oficios y/o correos).

¿Cómo hago el trámite?

1. Presentar el oficio de solicitud y requerimientos.
2. Remitir información a través de plataformas digitales.
3. Recibir el Certificado de Verificación de Actualización y Mantenimiento Catastral.

Canales de atención:
Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Planta central del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT) - Piso 13; ubicada en la ciudad de Quito, calles Juan León Mera y La Niña.

Oficinas provinciales del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT):

DIRECCIONES DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITALES/PROVINCIALES

CIUDAD	OFICINA	TELÉFONO	EXTENSIÓN
QUITO	Av. Panamericana Norte y Av. Simón Bolívar	022424990	23318
GUAYAQUIL	Av. Francisco de Orellana, Edificio Gobierno del Litoral, piso 7	042068526	52209
ESMERALDAS	Km. 41/2, Vía Refinería – La Propicia	062702500	11605
PORTOVIEJO	Av. Del Ejército y Cristo del Consuelo	052930534	41916
MACHALA	Bolívar y Juan Montalvo	072930526	72426
SANTO DOMINGO	Av. Quito y Río Chimbo N-637	022750300	41718
PUYO	Calle 20 de Julio y Bolívar, diagonal a la Universidad Ecológica	032885112	34106
LOJA	Talleres MTOP Loja, García Moreno y Jerónimo Carrión	072614632	76610

LATACUNGA	Gabriel Mistral 4233 y Sánchez Orellana	032801453	33218
SANTA ELENA	Cantón Salinas, Av. Carlos Espinoza Larrea y Calle 4, edificio C.A.C. piso 1	043728916	52016
COCA	Vía Payamino – Loreto Km. 11/2	062860951	23811
TULCÁN	Edificio del CENAF, Puente Internacional Rumichaca (Frontera Norte)	062986588	15506
CUENCA	Av. Huaynacapac y Pisarcapac (Frente a las Ruinas de Pumapungo)	074084584	62719
IBARRA	Sector Redondel de la Madre, Av. Cristóbal de la Troya	062631847	13420
AMBATO	Bolívar y Castillo, Esquina (Frente al Parque Montalvo)	032820258	33004

BABAHOYO	Av. Enrique Ponce junto a Ecomundo	052735484	52314
LAGO AGRIO	Circunvalación y Vía Aguarico	062391931	13703
MACAS	Calle Bolívar y 24 de Mayo frente al Gobierno Provincial de Morona	072702009	64203
RIOBAMBA	Primera Constituyente y García Moreno	032960067	32969

Horario: lunes a viernes, de 08h00 a 16h30.

Base Legal

- Norma Técnica Nacional de Catastros. Art. 32.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Suelos y Catastros
Correo Electrónico: pgalarza@mit.gob.ec
Teléfono: + 593 (02) 397-4600 Ext: 23068

Transparencia

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2026	09	1	1	0	0
2026	08		0	0	
2026	07		3	0	
2026	06		2	0	
2026	05		0	0	
2026	04		0	0	
2026	03		1	0	
2026	02		0	0	
2026	01		0	0	
2025	12		0	0	
2025	11		0	0	
2025	10		0	0	

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
CARLOS JAVIER BECERRA ALBUJA