

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Institución</b>                                              | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Descripción</b>                                              | Trámite orientado a la obtención del certificado de actualización y mantenimiento catastral por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos (GADM), con el fin de dar seguimiento a la actualización del catastro nacional.                                    |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos (GADM) interesados en obtener el "certificado de actualización y mantenimiento catastral", el cual les permitirá acceder a beneficios con otras instituciones.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Pública.</p> |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificación de actualización y mantenimiento catastral</li></ul>                                       |

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

**Oficio de solicitud** suscrito por el Alcalde, dirigido a la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Urbano (SHDU) del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).

Requisitos Mínimos (anexos a la solicitud):

- a) Base Normativa: Ordenanzas y representaciones cartográficas actualizadas que definan el perímetro urbano y el valor de suelo.
- b) Límite Urbano correctamente definido, en un archivo desarrollado en Sistemas de Información Georreferenciada - SIG (.shp, .gdb, .gpkg).
- c) Base de datos Cartográficos Catastrales del área urbana y rural de los dos (2) últimos años fiscales, en un archivo desarrollado en Sistemas de Información Georreferenciada - SIG (.shp, .gdb, .gpkg), por cada año.

**Requisitos Específicos:**

**A.** En apego a lo indicado en el Título III, Capítulo I, Sección II, de la Norma Técnica Nacional de Catastros (NTNC); la *Base de Datos Catastral* del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano (GADM), deberá contener todos los campos descritos en el ANEXO C, debidamente identificados.

**B. Entrega Periódica de Información Catastral (EPIC)**

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos (GADM) que haya realizado la Entrega Periódica de Información Catastral (EPIC) en los últimos dos (2) periodos de entrega, previo a la solicitud del "Certificado de Actualización de Mantenimiento Catastral", deberán enviar únicamente los respaldos de "cumplimiento" a la EPIC (oficios y/o correos).

¿Cómo hago el trámite?

- 1. Presentar el oficio de solicitud y requerimientos.
- 2. Remitir información a través de plataformas digitales.
- 3. Recibir el Certificado de Verificación de Actualización y Mantenimiento Catastral.

**Canales de atención:**

Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux  
([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Planta central del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT) - Piso 13; ubicada en la ciudad de Quito, calles Juan León Mera y La Niña.

Oficinas provinciales del Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT):

**DIRECCIONES DE  
TRANSPORTE Y OBRAS  
PÚBLICAS  
DISTRITALES/PROVINCIALES**

| CIUDAD        | OFICINA                                                                      | TELÉFONO  | EXTENSIÓN |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| QUITO         | Av.<br>Panamericana<br>Norte y Av.<br>Simón Bolívar                          | 022424990 | 23318     |
| GUAYAQUIL     | Av. Francisco<br>de Orellana,<br>Edificio<br>Gobierno del<br>Litoral, piso 7 | 042068526 | 52209     |
| ESMERALDAS    | Km. 41/2, Vía<br>Refinería – La<br>Propicia                                  | 062702500 | 11605     |
| PORTOVIEJO    | Av. Del<br>Ejército y<br>Cristo del<br>Consuelo                              | 052930534 | 41916     |
| MACHALA       | Bolívar y Juan<br>Montalvo                                                   | 072930526 | 72426     |
| SANTO DOMINGO | Av. Quito y<br>Río Chimbo<br>N-637                                           | 022750300 | 41718     |
| PUYO          | Calle 20 de<br>Julio y Bolívar,<br>diagonal a la<br>Universidad<br>Ecológica | 032885112 | 34106     |
| LOJA          | Talleres<br>MTOP Loja,<br>García<br>Moreno y<br>Jerónimo<br>Carrión          | 072614632 | 76610     |

|             |                                                                                                |           |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| LATACUNGA   | Gabriel Mistral<br>4233 y<br>Sánchez<br>Orellana                                               | 032801453 | 33218 |
| SANTA ELENA | Cantón<br>Salinas, Av.<br>Carlos<br>Espinoza<br>Larrea y Calle<br>4, edificio<br>C.A.C. piso 1 | 043728916 | 52016 |
| COCA        | Vía Payamino<br>– Loreto Km.<br>11/2                                                           | 062860951 | 23811 |
| TULCÁN      | Edificio del<br>CENAF,<br>Puente<br>Internacional<br>Rumichaca<br>(Frontera<br>Norte)          | 062986588 | 15506 |
| CUENCA      | Av.<br>Huaynacapac<br>y Pisarcapac<br>(Frente a las<br>Ruinas de<br>Pumapungo)                 | 074084584 | 62719 |
| IBARRA      | Sector<br>Redondel de<br>la Madre, Av.<br>Cristóbal de la<br>Troya                             | 062631847 | 13420 |
| AMBATO      | Bolívar y<br>Castillo,<br>Esquina<br>(Frente al<br>Parque<br>Montalvo)                         | 032820258 | 33004 |

BABAHOYO

Av. Enrique  
Ponce junto a  
Ecomundo

052735484

52314

LAGO AGRIO

Circunvalación  
y Vía Aguarico

062391931

13703

MACAS

Calle Bolívar y  
24 de Mayo  
frente al  
Gobierno  
Provincial de  
Morona

072702009

64203

RIOBAMBA

Primera  
Constituyente  
y García  
Moreno

032960067

32969

**Horario:** lunes a viernes, de 08h00 a 16h30.

## Base Legal

- [Norma Técnica Nacional de Catastros](#). Art. 32.

## Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Suelos y Catastros

**Correo Electrónico:** pgalarza@mit.gob.ec

**Teléfono:** + 593 (02) 397-4600 Ext: 23068

## Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 02  | 0                 | 0                     |
| 2026 | 01  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 12  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 11  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 10  | 0                 | 0                     |