

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE CERTIFICADO DE LÍNEA DE FÁBRICA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUTUMAYO
<b>Descripción</b>	Toda persona natural o jurídica que desee realizar una obra mayor (edificaciones mayores a 40 m²), obra menor (edificaciones menores a 40 m², cerramientos, ampliaciones, restauraciones), fraccionamientos o unificaciones de lote o transferencias de dominio, deberá previamente acudir a la Dirección de Planificación a solicitar la concesión del informe IPRUS o Línea de Fábrica.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>"Definido para personas naturales nacionales o extranjeras y personas jurídicas nacionales o extranjeras"</p> <p>Personas del área urbana y rural como personas extranjeras que tengan sus predios fuera del cordón de seguridad fronterizo.</p> <p>Los cuales dispongan de documentos que abalicen la propiedad de dominio con su respectivo registro de la propiedad dentro del cantón Putumayo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Obtención del Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo.</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud en especie valorada dirigida al señor alcalde con la firma del propietario;</li><li>• Copia de cédula del usuario y papeleta de votación;</li><li>• Certificado vigente de No Adeudar al Municipio;</li><li>• Certificado actualizado del Registro de la Propiedad;</li><li>• Certificado de Localización del Predio (obtenido en la Unidad de Catastros), y;</li><li>• Pago del impuesto predial actualizado.</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Persona extranjera</b><ul style="list-style-type: none"><li>◦ Copia del pasaporte</li></ul></li><li>• <b>Persona jurídica</b><ul style="list-style-type: none"><li>◦ Copia del nombramiento del representante legal</li></ul></li><li>• <b>Tercera persona</b><ul style="list-style-type: none"><li>◦ Copia de cédula de la persona solicitante y un poder notariado</li></ul></li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Acercarse a la ventanilla de recaudación, ubicada en planta baja del GADM del cantón Putumayo y solicitar:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Especie valorada en la cual se hará la petición al señor alcalde;<ul style="list-style-type: none"><li>■ Especificar el objetivo del Informe de Línea de Fábrica (Obra Mayor, Obra Menor, Fraccionamiento, Unificación o Transferencia de Dominio);</li><li>■ Firmar por el usuario y adjuntar un número de contacto.</li></ul></li><li>◦ Certificado de No Adeudar al Municipio, y;</li><li>◦ Pago del impuesto predial.</li></ul></li><li>• En la Unidad de Catastros (primer piso) solicitar:</li></ul>

- Certificado de Localización del Predio.
- En el Registro de la Propiedad (primer piso) solicitar:
  - Certificado del Registro de la Propiedad.
- Adjuntar:
  - Copia de cédula y papeleta de votación de la parte interesada.
- Ingresar los documentos en recepción (primer piso).

Todo trámite debe ser realizado por la persona propietaria o, en caso de tercero, con poder notariado.

**Canales de atención:**

Presencial.

**¿Cuál es el costo del trámite?**

El pago de la tasa por implantación de Informe de Línea de Fábrica de acuerdo a la Ordenanza Municipal, tiene los siguientes valores:

Costo Área urbana 5% (\$20 )

Área rural 7,50% (\$30 )

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

**Dirección:** Av. Francisco de Orellana y Av. Ecuador.

Lunes a Viernes, en horario de 07:30 a 12:00 y 13:00 a 16:30

**Base Legal****Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Arq. Daniel V. Nader Adum

**Correo Electrónico:** daniel.naders@putumayo.gob.ec

**Teléfono:** 063-730260 ext 2030

**Transparencia**