

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	PERMISO DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍAS
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
<b>Descripción</b>	<p>El Permiso de Habitabilidad es el documento que la municipalidad entrega al propietario de una construcción al finalizar todas las etapas constructivas de la misma, siempre y cuando cumpla con las condiciones mínimas de habitabilidad.</p> <p>Para lo cual el técnico de la municipalidad realiza una inspección de carácter visual para verificar si la construcción corresponde en su totalidad a los planos aprobados inicialmente.</p> <p>En el caso de ser favorable, el propietario procederá con la obtención del Permiso de Habitabilidad y la correspondiente devolución del fondo de garantía de fiel cumplimiento de la construcción.</p> <p>En caso de que existiesen inconsistencias entre lo aprobado y construido, se genera un informe con observaciones para la retención del valor total del fondo de garantías de fiel cumplimiento, entregadas al momento de la obtención del Permiso Definitivo de Construcción.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona mayor de 18 años que posea un bien inmueble dentro de la jurisdicción del Cantón Cotacachi, podrá acceder al servicio para obtener el Permiso de Habitabilidad y la Devolución del Fondo de Garantías, en caso de requerirlo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de Habitabilidad</li></ul>

¿Qué necesito  
para hacer el  
trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Copia de los Planos arquitectónicos aprobados
2. Copia de la cuenta bancaria del titular
3. Copia del permiso definitivo de construcción
4. Presentación de Cédula y Certificado de Votación del/los propietario/s
5. Original del comprobante de recepción de la garantía
6. Certificado de NO adeudar al Municipio del/los propietario/s, vigente
7. Pago del certificado de habitabilidad (1% S.B.U.)

**Requisitos Específicos:**

En caso de personas extranjeras:

Presentar copia del pasaporte

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario en línea de ésta página, imprimir, llenar los campos respectivos y firmar.
2. Adjuntar al formulario los requisitos descritos.
3. Dirigirse a las oficinas de la Dirección de Planificación del Municipio de Cotacachi, ubicadas en la planta baja del Edificio principal.
4. El trámite ingresa en las ventanillas de Planificación y Desarrollo Territorial, en donde se le asigna un Nro. de trámite y un día de inspección con el/la técnico/a asignado, (existe un día en la semana asignado para inspecciones).
5. Acercarse a las oficinas de la Dirección de Planificación en la fecha y hora acordada, para trasladarse con el/la técnico/a ,al lugar dónde está ubicado el inmueble.
6. El/la técnico/a realiza un informe técnico del estado actual de la construcción para la entrega o retención del Fondo de Garantía.
7. En caso de ser informe favorable, en un término de ocho (8) días hábiles la Dirección Financiera procede con la transferencia de Devolución o Retención del Fondo de Garantía según corresponda.
8. Recepción de Permiso de Habitabilidad al propietario, tres (3) días después de realizada la inspección.

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Este trámite tiene un costo del 1% S.B.U.\* por la obtención del Permiso de Habitabilidad respectivo.

En ésta Tasa no aplica la exoneración por Discapacidad o Tercera Edad.

\*S.B.U.: Salario Básico Unificado

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Presencial:**

Oficinas de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial

Dirección: Calle González Suárez y García Moreno (Edificio Principal - planta baja)

Teléfonos: (06)2915115 Ext. 480

**Horario de atención:**

De lunes a viernes, de 8h00 a.m. a 13h00 p.m. y de 14h00 p.m. a 17h00 p.m.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Arq Indira Gómez

**Correo Electrónico:** indira.gomez@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062916029 ext. 401/480

Transparencia