

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	REVISIÓN DE PLANIMETRÍAS PREVIO AL FRACCIONAMIENTO (CONCUERDAN SUPERFICIE CATASTRO-ESCRITURAS)
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
<b>Descripción</b>	Es el proceso de validación de medidas, colindantes y superficies a través de un levantamiento planimétrico, previo a la aprobación de un fraccionamiento, subdivisión, declaratoria de propiedad horizontal o cualquier otro proceso que requiera de dicha revisión.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe técnico de regularización</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Formulario para la revisión de planimetrías.</li><li>Copia simple de la escritura debidamente registrada.</li><li>Certificado de gravamen actualizado.</li><li>Presentar la cédula de ciudadanía y certificado de votación de el/los propietario/s del bien.</li><li>Copia de la carta de impuesto predial del año en curso del predio requerido.</li><li>Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietario/s del bien.</li><li>Copia del carnet de registro municipal del profesional vigente.</li><li>Levantamiento planimétrico digital georeferenciado sistema UTM WGS84 17S en formato dwg/shp,</li><li>2 impresiones del levantamiento planimétrico según formato, con al menos dos 2 impresiones en formato A4 a escalas comerciales</li><li>Pago de la tasa administrativa</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.</li><li>En caso de herederos deberán presentar la posesión efectiva debidamente registrada</li><li>Para extranjeros: Copia de pasaporte</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Descargar el formulario para regularización de escrituras de esta misma página, llenarlo y firmarlo.</li><li>Dirigirse a la ventanilla de planificación en edificio principal planta baja.</li><li>Presentar todos los requisitos.</li><li>En el caso existir observaciones en la planimetría se coordinará una fecha de inspección con el propietario del terreno y de ser el caso en conocimiento y presencia de colindantes, la cual si no es favorable se procederá con la devolución.</li><li>Una vez validada la información, adjuntar declaración juramentada de no afectación a terceros ni bienes municipales (realizarla en cualquier notaria del Ecuador) y entregarla en las oficinas de Avalúos y Catastros.</li><li>Recibir el informe técnico de las oficinas de secretaría de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial.</li></ul>

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es del 13% del salario básico unificado de la tasa administrativa de revisión de planimetría

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Lugar:**

Oficinas de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial

Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi

Edificio principal, planta baja

**Horario de atención**

Lunes a Viernes

8H00 a 13h00 y de 14H00 a 17H00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ing Marcelo Ponce

**Correo Electrónico:** marcelo.ponce@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062 917117 ext. 261

Transparencia