

# Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO DE BIENES AVALÚOS Y CATASTROS
Institución	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
Descripción	Es un certificado que emite el Municipio y señala todos los bienes inmuebles prediales catastrados a nombre de una determinada persona y su respectivo avalúo.

¿A quién está dirigido?

El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.

**Dirigido a:**

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

**Tipo de Resultado:**

Registro, certificaciones o constancias.

**Resultado a obtener:**

- Certificado de Avalúos y Catastros

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

- Formulario para emisión de certificados
- Presentar la cédula de ciudadanía y certificado de votación (últimas elecciones) de el/los propietarios.
- Copia de la carta de impuesto predial del año en curso.
- Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietarios (actualizado).
- Pago de tasa administrativa

**Requisitos Específicos:**

- En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.
- Para extranjeros: Copia a color del pasaporte.
- En caso de herederos deberán presentar la posesión efectiva debidamente registrada

### ¿Cómo hago el trámite?

- Descargar el formulario para certificado de Avalúos y Catastros de esta misma página, llenarlo y firmarlo.
- Dirigirse a la ventanilla de planificación en edificio principal planta baja.
- Presentar todos los requisitos.
- Recibir el certificado de Avalúos y Catastros

#### **Canales de atención:**

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es 0,5 % del salario básico unificado de la tasa administrativa del certificado de Avalúos y Catastros

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

#### **Lugar:**

Oficinas de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial

Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi

Edificio principal, planta baja

#### **Horario de atención**

Lunes a viernes

8H00 a 13h00 y de 14H00 a 17H00

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Santiago Morales

**Correo Electrónico:** santiago.morales@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062 917117 ext. 261

### Transparencia