

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	ACTUALIZACIÓN CATASTRAL
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPAL DE SANTA ANA DE COTACACHI
<b>Descripción</b>	Es un proceso mediante el cual se realiza la verificación, análisis y actualización en el sistema de administración catastral de: datos legales, características, infraestructura, edificaciones y mejoras de una propiedad, según los datos requeridos por la ficha catastral.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El Ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Cotacachi.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Actualización catastral</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Formulario para actualización catastral.</li><li>• Copia simple de la escritura debidamente registrada</li><li>• Certificado de gravamen actualizado.</li><li>• Presentar la cédula de ciudadanía y certificado de votación de el/los propietario/s del bien.</li><li>• Copia de la carta de impuesto predial del año en curso del predio requerido.</li><li>• Certificado de no adeudar al municipio de el/los propietario/s del bien.</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En caso de apoderados, deberán presentar el poder debidamente notariado.</li><li>• En caso de herederos deberán presentar la posesión efectiva debidamente registrada</li><li>• Para extranjeros: Copia de pasaporte</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Descargar el formulario para actualización catastral de esta misma página, llenarlo y firmarlo.</li><li>• Dirigirse a la ventanilla de planificación en edificio principal planta baja.</li><li>• Presentar todos los requisitos.</li><li>• En el caso existir observaciones se coordinará una fecha de inspección con presencia de propietarios y colindantes.</li><li>• Actualización catastral o devolución del trámite.</li></ul> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El trámite no tiene costo
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p><b>Lugar:</b> Oficinas de la Dirección de Planificación y Desarrollo Territorial Calle González Suárez y García Moreno - Cotacachi Edificio principal, planta baja</p>

#### Horario de atención

Lunes a viernes

8H00 a 13H00 y de 14H00 a 17H00

#### Base Legal

Contacto para  
atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ing Marcelo Ponce

**Correo Electrónico:** marcelo.ponce@cotacachi.gob.ec

**Teléfono:** 062 917117 ext. 262

#### Transparencia