

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | EMISIÓN DE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO-(GAD RUMIÑAHUI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripción</b>                                              | El trámite implica la presentación de la documentación requerida para la evaluación técnica y legal, seguida de la emisión de la autorización correspondiente por parte del Municipio, que permite al solicitante iniciar la construcción del cerramiento conforme a la normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Este proceso está dirigido a personas naturales o jurídicas que requieren obtener el permiso oficial para realizar obras de cerramiento, garantizando que dichas construcciones cumplan con las normativas urbanísticas, de seguridad, estética y medioambientales establecidas por las autoridades locales. La obtención de esta licencia es fundamental para asegurar que la obra se realice de manera legal, ordenada y respetando los lineamientos municipales, contribuyendo al desarrollo armonioso y sostenible del canton.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                             |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Licencia urbanística de obras menores</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b><br/>De manera Presencial</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulario de Trabajos Varios</li><li>2. Original o fotocopia del título cancelado del Impuesto predial del año en curso.</li><li>3. Certificado en vigencia de normas particulares.</li><li>4. Certificado, actualizado, de no adeudar al Municipio.</li><li>5. Copia de la escritura o título de propiedad del predio.</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b><br/>En caso de Derechos y Acciones:<br/>Adjuntar el Certificado de gravámenes de cada uno de los copropietarios emitido por el Registro de la Propiedad<br/>En caso de edificaciones declaradas en Propiedad Horizontal:<br/>Adjuntar acta notariada de autorización de al menos el 60% de copropietarios</p> |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingreso de la documentación habilitante (requisitos) en la ventanilla correspondiente para iniciar el trámite.</li><li>2. Recepción de la respuesta oficial por parte del Municipio, una vez realizada la evaluación técnica y administrativa de la solicitud.</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>                           | El trámite no tiene costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>                 | Balcón de Servicios ubicado en la calle Montúfar 251 y Espejo, cabecera Cantonal del GADMUR<br>Horario de atención: De lunes a viernes de 07:00 a 16:00 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Base Legal

- [CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD](#). Art. art.55.

## Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Balcón de Servicios  
**Correo Electrónico:** [tramites.ciudadanos@ruminahui.gob.ec](mailto:tramites.ciudadanos@ruminahui.gob.ec)  
**Teléfono:** 2998-300 ext. 2065

## Transparencia