

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | EMISIÓN DE INFORME DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO (IFUS)-(GAD RUMIÑAHUI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Descripción</b>                                              | Trámite orientado a la entrega del certificado de factibilidad para la implantación de una actividad económica en un predio del Cantón, conforme a lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el Plan Urbano de Gestión Sostenible (PUGS).                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Este trámite garantiza que la actividad económica propuesta cumple con las normativas de uso de suelo, zonificación y ordenamiento territorial vigentes, asegurando un desarrollo urbanístico ordenado y sostenible. Está dirigido a personas naturales o jurídicas que desean iniciar actividades productivas, comerciales o de servicios en predios ubicados dentro del cantón.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe de factibilidad de uso de suelo (IFUS)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b><br/>De manera Presencial</p> <p>1. Oficio de solicitud</p> <p><b>Requisitos Específicos:</b><br/>No aplica</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <p>1. Presentación de la solicitud:<br/>El/la solicitante debe ingresar el oficio de solicitud de manera presencial en las oficinas correspondientes, o remitirlo al correo electrónico institucional habilitado para la atención de trámites ciudadanos.</p> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Correo electrónico, En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>                           | El trámite no tiene costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>                 | <p>Balcón de Servicios ubicado en la calle Montúfar 251 y Espejo, cabecera Cantonal del GADMUR</p> <p>Horario de atención: De lunes a viernes de 07:00 a 16:00 horas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Base Legal</b>                                               | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="#">CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD</a>. Art. Art 55..</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Contacto para atención ciudadana</b>                         | <p><b>Funcionario/Dependencia:</b> Balcón de Servicios</p> <p><b>Correo Electrónico:</b> <a href="mailto:tramites.ciudadanos@ruminahui.gob.ec">tramites.ciudadanos@ruminahui.gob.ec</a></p> <p><b>Teléfono:</b> 2998-300 ext. 2065</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Transparencia