

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE CERTIFICADO DE POSESIÓN DE BIENES RAÍCES-(GAD RUMIÑAHUI)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI
Descripción	Trámite orientado a emitir el Certificado de Posesión de Bienes Raíces: documento que acredita la posesión actual de un bien inmueble ubicado en el cantón Rumiñahui. Es un requisito útil y necesario para la realización de diversos trámites legales, administrativos o notariales, como procesos judiciales, gestiones ante entidades públicas o la regularización de propiedades.
¿A quién está dirigido?	<p>Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el cantón El Rumiñahui, que desea conocer el avalúo del bien sea urbano o rural</p> <p>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera</p> <p>Dirigido a:</p> <p>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado:</p> <p>Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificados de Posesión de Bienes y Raíces
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <p>Presencial:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Formulario de "Solicitud para trámites generales"2. Formulario de "Certificación de Posesión de Bienes Raíces" <p>Requisitos Específicos:</p> <p>El trámite no requiere de un requisito especial</p>
¿Cómo hago el trámite?	<p>Procedimiento Presencial:</p> <p>1. Adquisición del formularios y llenado de la solicitud</p> <ul style="list-style-type: none">• Formulario de Certificación de Posesión de Bienes Raíces<ul style="list-style-type: none">◦ Acérquese a la ventanilla de formularios de la Dirección Financiera para adquirir la Solicitud de Certificación de Posesión de Bienes Raíces (costo: \$1,00).◦ Complete el formulario con letra legible y asegúrese de llenar correctamente todos los campos requeridos:<ul style="list-style-type: none">■ Cédula o RUC.■ Nombres completos o razón social.■ Indicación de si posee o no propiedades en el cantón.■ Datos de la propiedad (clave catastral).■ Datos del solicitante (nombres completos y correo electrónico).• Formulario de Solicitud de trámites generales<ul style="list-style-type: none">◦ Descargar el Formulario "Solicitud de trámites generales" en FORMATOS en esta página o directamente en: https://www.ruminahui.gob.ec/servicios/◦ Completar todos los campos con letra legible y datos completos, marcando con una "X" la opción. <p>2. Verificación de la información</p>

- Diríjase a la **Dirección de Avalúos y Catastros**, donde se realizará la verificación de la información en el sistema de gestión catastral del GADMUR.

3. Generación y entrega del certificado

- Una vez verificada la información, se genera el **Certificado de Posesión de Bienes Raíces** en la **Dirección de Avalúos y Catastros**
- El documento será remitido al usuario a través del correo electrónico registrado en la solicitud.

Plazo de entrega: inmediato

Canales de atención:
Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

\$1,00 (un dólar)

Corresponde al valor del formulario de **Solicitud de Certificación de Posesión de Bienes Raíces**, adquirido en la ventanilla de la **Dirección Financiera**.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Balcón de Servicios ubicado en la calle Montúfar 251 y Espejo, cabecera Cantonal del GADMUR. <https://maps.app.goo.gl/ztu4sUUX41a9tMtr8>

Horario de atención: De lunes a viernes de 07:30 a 16:00 horas

Base Legal

- [CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD](#). Art. 142, 479 y 496.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Balcón de Servicios
Correo Electrónico: tramites.ciudadanos@ruminahui.gob.ec
Teléfono: 2998-300 ext. 2065

Transparencia