

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DEL PERMISO DE TRABAJOS VARIOS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE URCUQUÍ
<b>Descripción</b>	Autorización mediante la cual permite al usuario realizar cerramientos, desbanques, derrocamientos, cambios de cubiertas, reparaciones, ampliaciones, guachamanías, e intervenciones internas y externas en viviendas patrimoniales de construcciones.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios de este trámite son personas naturales (ecuatorianas o extranjeras) y personas jurídicas (privadas o públicas), que requieran una aprobación para realizar trabajos varios como cerramientos, desbanques, derrocamientos, cambios de cubiertas, reparaciones, ampliaciones, en predios del cantón.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El usuario obtiene el Permiso para realizar los trabajos varios</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Solicitud a la máxima autoridad</li><li>2. Formulario de Trabajos Varios firmado por el propietario.</li><li>3. Copia de cédula de identidad y papeleta de votación del propietario.</li><li>4. Copia de la escritura.</li><li>5. Copia del impuesto predial actualizado.</li><li>6. Certificado de no adeudar al Municipio</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b> Informe de Línea de Fábrica en caso de cerramientos.</p>

### ¿Cómo hago el trámite?

Presencial, Edificio Municipal, calle Guzmán y Antonio Ante

1. Obtener y llenar el Formulario de Trabajos Varios con el detalle de las obras a ejecutar.
2. Ingresar el trámite en la municipalidad con todos los requisitos vigentes.
3. Luego de la revisión técnica correspondiente, retirar el permiso en las Oficinas de la Dirección de Planificación

**Canales de atención:**

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

- Por el permiso de trabajos varios, se cobrará el valor resultante del producto entre el factor 5 x 1000 por el valor referencial de las obras a edificar.
- Por la inspección al predio del solicitante deberá cancelar 2.5% de una Remuneración Básica Unificada.
- Por emisión del título de crédito 0.5% de una Remuneración Básica Unificada.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Municipal, calle Guzmán y Antonio Ante

- De lunes a viernes, de 08h00 a 13h00 y de 14h00 a 17h00

### Base Legal

- [071 2018 Cantón San Miguel Urcuquí Que regula la aprobación y ejecución de construcción en el casco urbano y rural.](#) Art. 5.

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Silvana Salas  
**Correo Electrónico:** [ssalas@urcuqui.gob.ec](mailto:ssalas@urcuqui.gob.ec)  
**Teléfono:** (06) 2939 211

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	9
2026	02	0	2
2026	01	0	9