

# Información de Trámite

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite                                           | EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE BÚSQUEDA DE BIENES INMUEBLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Institución                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE URCUQUÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Descripción                                              | Es la certificación que emite el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Miguel de Urcuquí, en la que constan todas las propiedades registradas a nombre de una persona natural o jurídica, respecto de determinado acto o contrato.                                                                                                                                                                                                          |
| ¿A quién está dirigido?                                  | <p>A este trámite pueden acceder personas naturales o jurídicas, ecuatorianos o extranjeros, que deseen obtener certificación de las propiedades registradas a nombre de una persona natural o jurídica, respecto de determinado acto o contrato registrado en el Cantón Urcuquí.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                  |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Al finalizar el trámite el usuario tendrá conocimiento sobre todas las propiedades registradas a nombre de una persona natural o jurídica</li></ul>                                                                                                                                                |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite?                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Solicitud verbal o escrita dirigida al Registrador de la Propiedad del cantón.</li><li>La solicitud escrita debe contener al menos, los datos del propietario del bien inmueble y el nombre y firma del responsable de la solicitud</li></ul>                                                                                                                                   |
| ¿Cómo hago el trámite?                                   | <p>Presencial, Edificio Municipal, calle Guzmán y Antonio Ante</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Acercarse a las oficinas del Registro de la Propiedad, ventanilla única, entregar la solicitud y requisitos necesarios;</li><li>El usuario cancela el valor en la ventanilla de recaudaciones;</li><li>En dos días laborables puede retirar el certificado, en la ventanilla única.</li></ul> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p> |

### ¿Cuál es el costo del trámite?

La tabla de aranceles y tarifas de los trámites registrales consta en la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Miguel de Urququí. Ordenanza 002-2022.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Oficinas del Registro de la Propiedad, Edificio Municipal

- De lunes a viernes
- De 08h00 a 17h00

### Base Legal

- [002 2022 Canton San Miguel de Urququí Para la organización administración y funcionamiento del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil.](#) Art. Artículo 33, literal m).
- [009 -2021 Cantón San Miguel de Urququí La Segunda Reforma a la Ordenanza que regula el cobro de tasas por servicios técnicos administrativos.](#) Art. Artículo 5, literal h).

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ing. Katty Parra  
**Correo Electrónico:** katty.parra@urcuqui.gob.ec  
**Teléfono:** (06) 2939 211

### Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 07  | 0                 | 30                    |
| 2026 | 06  | 0                 | 49                    |
| 2026 | 05  | 0                 | 51                    |
| 2026 | 04  | 0                 | 29                    |
| 2026 | 03  | 0                 | 22                    |
| 2026 | 02  | 0                 | 24                    |
| 2026 | 01  | 0                 | 29                    |