

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | AUTORIZACIÓN DE VENTA DIRECTA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descripción</b>                                              | Dar título de propiedad a una familia que se encuentra en posesión ininterrumpida de un terreno municipal por más de 5 años, contados antes de enero del año 2011 (fecha de promulgación de la Ordenanza)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Este servicio es dirigido a las personas que están posesionados en un bien municipal o en una área comunal, mas de 15 años y que no cuentan con viviendas en zonas regularizadas en el cantón de Santo Domingo.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Natural - Ecuatoriana.</p>                                                                                                                                                                                       |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Autorización de venta</li><li>• Título de propiedad</li></ul>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Exhibir cédula de ciudadanía (persona natural) / Copia de Nombramiento representante legal (Persona Jurídica)</li><li>2. No ser deudor en mora del GADMSD</li><li>3. Formulario de solicitud para venta de inmuebles de propiedad municipal</li><li>4. Certificado actualizado de no tener bienes emitidos por el Registro de la Propiedad, en los casos personas naturales.</li></ol> <hr/> |

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Comprar Formulario de solicitud para venta de inmuebles de propiedad municipal en la ventanilla de recaudación de formularios en el Centro de Atención Ciudadana.
2. Presentar en información del Centro de Atención Ciudadana todos los requisitos para revisión.
3. Recibir turno y esperar tiempo establecido por el sistema para realizar el ingreso del trámite.
4. Realizar la entrega de los requisitos y solicitar el ingreso del trámite.
5. Recibir por parte de personal de Centro de Atención Ciudadana número de caso del ingreso del trámite para el respectivo seguimiento vía on line.
6. Esperar respuesta del trámite.
7. Acercarse al Centro de Atención Ciudadana con el número del trámite ingresado, solicitar turno y esperar para retiro de trámites.

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Formulario de venta directa \$ 3,00

Inspección \$ 7,00

Certificado de bienes del Registro de la Propiedad \$ 4,00

El costo de venta de la propiedad, dependerá del nivel socioeconómico de la familia, pudiendo ser \$3,00 o \$5,00 dólares por cada metro cuadrado.

Informe de Gestión de Riesgos \$ 17.50

Minuta \$ 10,00

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Subdirección de Regulación de Asentamientos Humanos

Lunes a viernes de 08h00 a 12h00 y 13h00 a 17h00

### Base Legal

- [CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD](#). Art. 596.

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Subdirección de Regulación de Asentamientos Humanos

**Correo Electrónico:**

regulacion.asentamientoshumanos@santodomingo.gob.ec

**Teléfono:** 023836320 ext 4171 Asistente: Alba Garcia

### Transparencia

**Año   Mes   Requerimientos   Atenciones   Quejas   Denuncias**

| Año  | Mes | Requerimientos | Atenciones | Quejas | Denuncias |
|------|-----|----------------|------------|--------|-----------|
| 2026 | 09  | 87             | 60         | 0      | 0         |
| 2026 | 08  | 49             | 27         | 0      | 0         |
| 2026 | 07  |                | 7          | 0      |           |
| 2026 | 06  |                | 16         | 0      |           |
| 2026 | 05  |                | 6          | 0      |           |
| 2026 | 04  |                | 12         | 0      |           |
| 2026 | 03  |                | 10         | 0      |           |
| 2026 | 02  |                | 4          | 0      |           |
| 2026 | 01  |                | 7          | 0      |           |
| 2025 | 12  |                | 9          | 0      |           |
| 2025 | 11  |                | 8          | 0      |           |
| 2025 | 10  |                | 12         | 0      |           |
| 2025 | 09  |                | 16         | 0      |           |
| 2025 | 08  |                | 23         | 0      |           |
| 2025 | 07  |                | 9          | 0      |           |
| 2025 | 06  |                | 10         | 0      |           |
| 2025 | 05  |                | 6          | 0      |           |
| 2025 | 04  |                | 11         | 0      |           |
| 2025 | 03  |                | 6          | 0      |           |
| 2025 | 02  |                | 12         | 0      |           |
| 2025 | 01  |                | 8          | 0      |           |
| 2024 | 12  |                | 15         | 0      |           |
| 2024 | 11  |                | 10         | 0      |           |
| 2024 | 10  |                | 16         | 0      |           |

| Año  | Mes | Requerimientos | Atenciones | Quejas | Denuncias |
|------|-----|----------------|------------|--------|-----------|
| 2024 | 09  |                | 26         | 0      |           |
| 2024 | 08  |                | 7          | 0      |           |
| 2024 | 07  |                | 3          | 0      |           |
| 2024 | 06  |                | 6          | 0      |           |
| 2024 | 05  |                | 18         | 0      |           |
| 2024 | 04  |                | 13         | 0      |           |
| 2024 | 03  |                | 16         | 0      |           |
| 2024 | 02  |                | 13         | 0      |           |
| 2024 | 01  |                | 10         | 0      |           |
| 2023 | 12  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 11  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 10  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 09  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 08  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 07  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 06  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 05  |                | 0          | 0      |           |
| 2023 | 04  |                | 27         | 0      |           |
| 2023 | 03  |                | 27         | 0      |           |
| 2023 | 02  |                | 20         | 0      |           |
| 2023 | 01  |                | 11         | 0      |           |
| 2022 | 12  |                | 17         | 0      |           |
| 2022 | 11  |                | 14         | 0      |           |
| 2022 | 10  |                | 24         | 0      |           |

| Año  | Mes | Requerimientos | Atenciones | Quejas | Denuncias |
|------|-----|----------------|------------|--------|-----------|
| 2022 | 09  |                | 19         | 0      |           |
| 2022 | 08  |                | 26         | 0      |           |
| 2022 | 07  |                | 14         | 0      |           |
| 2022 | 06  |                | 11         | 0      |           |
| 2022 | 05  |                | 5          | 0      |           |
| 2022 | 04  |                | 10         | 0      |           |
| 2022 | 03  |                | 7          | 0      |           |
| 2022 | 02  |                | 6          | 0      |           |
| 2022 | 01  |                | 2          | 0      |           |
| 2021 | 12  |                | 7          | 0      |           |
| 2021 | 11  |                | 9          | 0      |           |
| 2021 | 10  |                | 16         | 0      |           |
| 2021 | 09  |                | 18         | 0      |           |
| 2021 | 08  |                | 10         | 0      |           |
| 2021 | 07  |                | 28         | 0      |           |
| 2021 | 06  |                | 19         | 0      |           |
| 2021 | 05  |                | 14         | 0      |           |
| 2021 | 04  |                | 19         | 0      |           |
| 2021 | 03  |                | 60         | 0      |           |
| 2021 | 02  |                | 24         | 0      |           |
| 2021 | 01  |                | 20         | 0      |           |



Validar únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**FELIX RICARDO  
CERVANTES CHAVEZ**