

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES Y/O RESTAURACIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
<b>Descripción</b>	Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo para la demolición, restructuración de edificio y mejoras de la vivienda existente en el cantón.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Este servicio esta dirigido para los contribuyentes que desean demoler las construcciones antiguas o aquellas que por la seguridad mismas deban ser demolidas en el cantón Santo Domingo</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Obtener permiso para demolicióno autorizacion para restaurar</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulario de trabajos varios firmado por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizarse, conteniendo croquis de ubicación.</li><li>2. Exhibir cédula de ciudadanía (persona natural) / Copia de Nombramiento representante legal (Personas Jurídicas)</li><li>3. No tener deudas pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santo Domingo.</li><li>4. Copia simple de la escritura</li><li>5. Informe Predial de Regulación de Uso del Suelo.</li><li>6. Si se trata de losas de Hormigón o estructuras especiales, se presentará cálculo estructural con firma de responsabilidad y el plano respectivo.</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b> En caso de que el trámite no lo realice el dueño de predio, se deberá presentar un Poder Notariado.</p>

### ¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Adquirir el formulario VARIOS TRABAJOS en ventanilla de formularios (Centro de Atención Ciudadana)
- 2.- Una vez que tenga todos los requisitos y formulario firmado y con la documentación completa, se acerca al Centro de Atención Ciudadana
- 3.- Centro de Atención Ciudadana revisa la documentación y le asigna un turno para la recepción del trámite
- 4.- El uno de los módulos habilitados solicita al usuario se acerque, recibe el turno y la documentación, registra el trámite y el entrega la usuario un ticket con el número asignado al trámite.
- 5.- Se le indica al usuario el procedimiento de consulta en la pagina web para que pueda realizar le seguimiento de su trámite:  
[http://app.santodomingo.gob.ec/consulta\\_tramites/consulta.php](http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php)
- 6.- Aprobado el tramite retira en el Centro de Atención Ciudadana (CAC), previo la emisión del titulo por la subdirección de Rentas y recaudación por la Subdirección de Tesorería General, le entregarán el documento habilitante "Permiso para Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de vivienda existente".

**Canales de atención:**

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00

9) Por ocupación de vía pública con materiales de construcción estará regida por la siguiente tabla:

--

21) Por el Informe Predial de Regulación de Uso de Suelo (IPRUS) su costo será el 5% del SBU.

30) Por inspección y/o mensura de terreno en el perímetro urbano, rural, parroquias y en los centros poblados, el valor será el porcentaje del 4% del SBU, excepto las inspecciones y/o medida del trámite de venta directa;

33) Por concepto de título de crédito de servicios técnicos administrativos será un valor fijo de 2 dólares americanos.

37) Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de viviendas existentes; costo por metro cuadrado, el valor de treinta centavos de dólar (USD\$ 0,30).

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Centro de Atención Ciudadana.

Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán

De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

### Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO. Art. 242. 301..](#)

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación

**Correo Electrónico:** direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec

**Teléfono:** 02 3836320 4104 4083

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	6
2026	02	0	1
2026	01	0	0

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	12	0	0
2025	11	0	0
2025	10	0	0
2025	09	0	0
2025	08	0	0
2025	07	0	0
2025	06	0	0
2025	05	0	0
2025	04	0	0
2025	03	0	0
2025	02	0	0
2025	01	0	0
2024	12	0	0
2024	11	0	0
2024	10	0	0
2024	09	0	0
2024	08	0	0
2024	07	0	0
2024	06	0	0
2024	05	0	0
2024	04	0	0
2024	03	0	0
2024	02	0	0

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2024	01	0	0
2023	09	0	23
2023	08	0	22
2023	07	0	20
2023	06	0	25
2023	05	0	25
2023	04	0	22
2023	03	0	22
2023	02	0	22
2023	01	0	25
2022	12	0	21
2022	11	0	22
2022	10	0	21
2022	09	0	23
2022	08	0	25
2022	07	0	28
2022	06	0	25
2022	05	0	21
2022	04	0	18
2022	03	0	20
2022	02	0	21
2022	01	0	1
2021	12	0	5
2021	11	0	2

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2021	10	0	3
2021	09	0	5
2021	08	0	7
2021	07	0	8
2021	06	0	7
2021	05	0	4
2021	04	0	4
2021	03	0	6
2021	02	0	4
2021	01	0	5