

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE INFORME PREDIAL DE REGULACIÓN Y USO DE SUELO (IPRUS)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
Descripción	El Informe Predial de Regulación y Uso de Suelo contiene los datos del propietario de un predio, su ubicación, superficie, áreas construidas, especificaciones para el fraccionamiento del suelo (lote y frente mínimos), afectaciones existentes (por vías, áreas de protección de ríos, esteros, quebradas y otras) prohibiciones por riesgos naturales y antrópico, las especificaciones para la construcción (altura máxima, área libre mínima, retiros, uso, factibilidad de servicio y demás regulaciones pertinentes a cada caso específico). Asimismo, se incorpora información sobre la compatibilidad de usos de suelo, definiendo las actividades permitidas, condicionadas o prohibidas en función del entorno y la normativa aplicable.
¿A quién está dirigido?	Persona Natural-Ecuatoriana; Persona Natural-Extranjera; Persona Jurídica Pública; persona Jurídico Privada Servicio brindado hacia la ciudadanía mayor de 18 años dueños del predio dentro del cantón de Santo Domingo Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: Informe de Regulación Municipal

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

1) Formulario de IPRUS (Informe Predial de Regulación y Uso de Suelo), ingresando en cuenta personal de Portal de Servicios. Describiendo clave catastral del predio, ubicación, calle, Sector, Actividad del Ruc y Actividad Comercial, etc.

Requisitos Específicos:

Ninguno

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Tener una cuenta en la plataforma del Portal de Servicios del GADMSD.
- 2.- Desplegar, en la parte izquierda de la pantalla, la opción "Trámites".
- 3.- Dar clic en "Informe de Regulación de Uso de Suelo".
- 4.- Dar clic en "Nueva Solicitud".
- 5.- Llenar el formulario y realizar el pago correspondiente.
- 6.- Imprimir el informe.

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

Ordenanza Municipal E-111-WEA

21) Por el Informe Predial de Regulación de Uso de Suelo (IPRUS) su costo será el 5% del SBU.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

El trámite es en línea y se lo puede realizar las 24 horas del día y todos los días incluidos sábados, domingos y días feriados

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO.](#) Art. 244. 245..

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Planificación

Correo Electrónico: direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec

Teléfono: 023836320 ext. 4104 / 4083

Transparencia

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2026	09	275	251	0	1
2026	08		256	1	
2026	07		407	0	
2026	06		936	0	
2026	05		974	1	
2026	04		683	0	
2026	03		4	0	
2026	02		101	0	
2026	01		101	0	
2025	12		0	0	
2025	11		93	0	
2025	10		88	0	
2025	09		118	0	
2025	08		7	0	
2025	07		148	0	
2025	06		162	0	
2025	05		159	0	
2025	04		172	0	
2025	03		159	0	
2025	02		169	0	
2025	01		170	0	
2024	12		0	0	
2024	11		119	0	
2024	10		158	0	

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2024	09		158	0	
2024	08		174	0	
2024	07		162	0	
2024	06		167	0	
2024	05		170	0	
2024	04		147	0	
2024	03		178	0	
2024	02		165	0	
2024	01		168	0	
2023	12		128	0	
2023	11		165	0	
2023	10		155	0	
2023	09		165	0	
2023	08		150	0	
2023	07		154	0	
2023	06		175	0	
2023	05		125	0	
2023	04		160	0	
2023	03		152	0	
2023	02		142	0	
2023	01		150	0	
2022	12		148	0	
2022	11		145	0	
2022	10		214	0	

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2022	09		219	0	
2022	08		218	0	
2022	07		224	0	
2022	06		223	0	
2022	05		221	0	
2022	04		193	0	
2022	03		215	0	
2022	02		248	0	
2022	01		54	0	
2021	12		191	0	
2021	11		185	0	
2021	10		213	0	
2021	09		226	0	
2021	08		212	0	
2021	07		227	0	
2021	06		221	0	
2021	05		197	0	
2021	04		167	0	
2021	03		176	0	
2021	02		125	0	
2021	01		148	0	



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**FELIX RICARDO
CERVANTES CHAVEZ**