

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CON LOSA HASTA 40 M2
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
<b>Descripción</b>	Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo para generar la autorización para construcciones hasta 40m2, con losa.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Persona Natural-Ecuatoriana; Persona Natural-Extranjera; Persona Jurídica Pública; persona Jurídico Privada</p> <p>Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo hacia la ciudadanía mayor de 18 años dueños del predio donde se realizará la construcción.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• PERMISO DE TRABAJOS VARIOS PARA CONSTRUCCÓN DE VIVIENDA CON LOSA HASTA 40M2</li></ul>

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

### Requisitos Generales:

- 1) Formulario de trabajos varios firmado por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizarse, conteniendo croquis de ubicación.
- 2) Exhibir cédula de ciudadanía (persona natural) / Copia de Nombramiento representante legal (Personas Jurídicas)
- 3) No tener deudas pendientes con el GADMSD.
- 4) Copia simple de la escritura
- 5) Informe Predial de Regulación y Uso de Suelo (IPRUS).
- 6) Si se trata de losas de Hormigón o estructuras especiales, se presentará cálculo estructural con firma de responsabilidad y el plano respectivo.

### Requisitos Específicos:

En caso de que el trámite no lo realice el dueño del predio, se deberá presentar un Poder Notariado.

## ¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Adquirir el formulario TRABAJOS VARIOS en ventanilla de formularios (Centro de Atención Ciudadana)
- 2.- Una vez que tenga todos los requisitos y formulario firmado y con la documentación completa, se acerca al Centro de Atención Ciudadana
- 3.- Centro de Atención Ciudadana revisa la documentación y le asigna un turno para la recepción del trámite
- 4.- El uno de los módulos habilitados solicita al usuario se acerque, recibe el turno y la documentación, registra el trámite y el entrega la usuario un ticket con el número asignado al trámite.
- 5.- Se le indica al usuario el procedimiento de consulta en la pagina web para que pueda realizar le seguimiento de su trámite:  
[http://app.santodomingo.gob.ec/consulta\\_tramites/consulta.php](http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php)
- 6.- Aprobado el tramite retira en el Centro de Atención Ciudadana (CAC), previo la emisión del titulo por la subdirección de Rentas y recaudación por la Subdirección de Tesorería General, le entregarán el documento habilitante "Permiso de Construcción de vivienda con losa hasta 40m2".

### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00  
Servicio técnico administrativo \$2,00 dólares  
Ordenanza Municipal E-111-WEA

Artículo 3.- Tarifas. 8) Por construcción hasta cuarenta metros cuadrados (40m2) con cubierta liviana o losa, el valor será de 2.5% del SBU. 30) Por inspección y/o mensura de terreno en el perímetro urbano, rural, parroquias y en los centros poblados, el valor será el porcentaje del 4% del SBU, excepto las inspecciones y/o medida del trámite de venta directa

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Centro de Atención Ciudadana  
Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán  
De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

### Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO. Art. 242. 301..](#)

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación  
**Correo Electrónico:** direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec  
**Teléfono:** 023836320 ext. 4104 / 4083

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	5
2026	02	0	8
2026	01	0	4
2025	12	0	0
2025	11	0	0
2025	10	0	0
2025	09	0	0
2025	08	0	0

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	07	0	22
2025	06	0	23
2025	05	0	21
2025	04	0	31
2025	03	0	25
2025	02	0	19
2025	01	0	22
2024	12	0	0
2024	11	0	0
2024	10	0	11
2024	09	0	21
2024	08	0	24
2024	07	0	22
2024	06	0	19
2024	05	0	21
2024	04	0	20
2024	03	0	19
2024	02	0	18
2024	01	0	18
2023	12	0	27
2023	11	0	21
2023	10	0	20
2023	09	0	16

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2023	08	0	17
2023	07	0	23
2023	06	0	15
2023	05	0	24
2023	04	0	19
2023	03	0	18
2023	02	0	15
2023	01	0	12
2022	12	0	23
2022	11	0	23
2022	10	0	21
2022	09	0	25
2022	08	0	21
2022	07	0	18
2022	06	0	17
2022	05	0	17
2022	04	0	16
2022	03	0	19
2022	02	0	16
2022	01	0	0
2021	12	0	32
2021	11	0	12
2021	10	0	19
2021	09	0	36

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2021	08	0	46
2021	07	0	48
2021	06	0	38
2021	05	0	25
2021	04	0	27
2021	03	0	40
2021	02	0	35
2021	01	0	30