

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	REGISTRO DE LA ESCRITURA DE PREDIOS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
<b>Descripción</b>	Este trámite está orientado a registrar una escritura de un usuario perteneciente a un predio urbano o rural del cantón Santa Cruz en el Sistema Catastral del Municipio de Santa Cruz.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios del presente trámite son todas las personas naturales o jurídicas nacionales que posean un predio ubicado en el área urbana o rural del cantón Santa Cruz y deseen registrar la escritura de dicho predio en el Sistema Catastral del Municipio de Santa Cruz.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Registro de la escritura</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> Los requisitos aquí detallados deberán ser presentados en formato físico (originales y una copia):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Escritura pública notariada.</li><li>2. Cédula de ciudadanía.</li><li>3. Certificado de votación.</li><li>4. Credencial de residencia permanente de la provincia de Galápagos.</li><li>5. Pago de la tasa por ingreso a catastro.</li></ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. El usuario deberá entregar la documentación completa de acuerdo con los requisitos para este trámite en la oficina de la Unidad de Avalúos y Catastros ubicada en el Terminal Terrestre del cantón Santa Cruz.</li><li>2. El usuario recibe una notificación para que se acerque a retirar una copia de la escritura ingresada al Sistema Catastral en la oficina de la Unidad de Avalúos y Catastros.</li><li>3. Recibir la copia de la escritura ingresada al Sistema Catastral.</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tasa por ingreso a catastro. USD 10% del salario básico unificado del Ecuador continental.</li></ol>
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Unidad de Avalúos y Catastros, ubicada en el Terminal Terrestre del cantón Santa Cruz</p> <p>En horarios de 07:30 a 17:00 de lunes a viernes</p>
<b>Base Legal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Ordenanza Sustitutiva que Regula el Cobro de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos</a>. Art. Artículo 1.</li></ul>
<b>Contacto para atención ciudadana</b>	<p><b>Funcionario/Dependencia:</b> Jimmy Reina Chimborazo</p> <p><b>Correo Electrónico:</b> jreina@gadsantacruz.gob.ec</p>

Teléfono: 053014644

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2019	12	0	7
2019	11	0	4
2019	10	0	4
2019	09	0	6
2019	08	0	4
2019	07	0	8
2019	06	0	8
2019	05	0	4
2019	04	0	7
2019	03	0	6
2019	02	0	10
2019	01	0	6