

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE GRAVÁMENES Y CANCELACIONES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA
Descripción	Los gravámenes que se registran y cancelan son: prohibiciones de enajenar, embargos, tanto como propiedad y mercantil, interdicciones, insolvencias, contratos de compra venta con reserva de dominio, prendas industriales, hipotecas, cabe señalar que la demanda no constituye gravamen alguno.
¿A quién está dirigido?	<p>Un gravamen es una obligación aplicada a un inmueble para indicar que éste se encuentra comprometido. Se puede solicitar cuando es necesario acreditar la situación en que se encuentra tu inmueble en el Registro Público de la Propiedad donde se haya inscrito tu escritura.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inscripción de gravámenes y cancelaciones
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales: Notificación, auto o providencia emitida al registro de la propiedad y mercantil sobre la inscripción o cancelación de la medida cautelar por la autoridad judicial o coactiva competente.</p> <p>Requisitos Específicos: Adjuntar certificado de la propiedad del bien inmueble que se pretenda registrar o cancelar.</p>

¿Cómo hago el trámite?

Una vez cancelado el valor previo a la revisión, para la inscripción en el departamento de recaudación y posterior ingreso al Registro de la Propiedad y Mercantil, se procede a realizar la debida numeración cronológica del trámite ingresado para realizar el acta respectiva, de la escritura pública y su marginación en los libros de antecedentes de la propiedad., para luego sentar la razón de inscripción para la firma de registro, y entrega del trámite.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Para las inscripciones o cancelaciones propiedad y mercantil el valor a pagar es 25 USD, de acuerdo a la tabla de aranceles aprobada mediante ordenanza, ah excepto de las inscripciones de prohibiciones de enajenar que no generan valor algún por la inscripción de conformidad al COGEP, de igual forma cuando se trate en procesos penales o alimentos siempre cuando sea en beneficio del menor.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?**OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA

FCO. DE ORELLANA Y 9 DE OCTUBRE

DE LUNES A VIERNES DE 08H00 A 17H00

Base Legal

- [Ley de Registro / GADDMQ](#). Art. Art. 25, literal d).
- [ORDENANZA QUE ESTABLECE LA TABLA DE TASAS O TARIFAS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTON PASTAZA](#). Art. Artículo 4, literales b) y e).
- [Resolución N°. 002-NG-DINARDAP-2016 \(Tabla de Aranceles de los Servicios Registrales Mercantiles a nivel nacional de la DINARDAP\)](#). Art. numerales 4.1, 4.2, 4.4.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Asistente-Secretaria Registro de la Propiedad
Correo Electrónico: registro.propiedad@puyo.gob.ec
Teléfono: 032885122 ext 242

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	116

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	02	0	125
2026	01	0	1947
2025	12	0	161
2025	11	0	76
2025	10	0	88
2025	09	0	144
2025	08	0	93
2025	07	0	157
2025	06	0	101
2025	05	0	159
2025	04	0	146
2025	03	0	79
2025	02	0	75
2025	01	0	73
2024	12	0	63
2024	11	0	63
2024	10	0	79
2024	09	0	99
2024	08	0	70
2024	07	0	114
2024	06	0	65
2024	05	0	90
2024	04	0	105
2024	03	0	109

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	02	0	101
2024	01	0	91
2023	12	0	66
2023	11	0	72
2023	10	0	76
2023	09	0	83
2023	08	0	67
2023	07	0	76
2023	06	0	66
2023	05	0	83
2023	04	0	62
2023	03	0	68
2023	02	0	21
2023	01	0	28
2022	12	0	83
2022	11	0	58
2022	10	0	74
2022	09	0	98
2022	08	0	51
2022	07	0	32
2022	06	0	68
2022	05	0	65
2022	04	0	62

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2022	03	0	70
2022	02	0	47
2022	01	0	71
2021	12	0	30
2021	11	0	30
2021	10	0	33
2021	09	0	134
2021	08	0	63
2021	07	0	23
2021	06	0	19
2021	05	0	58
2021	04	0	46
2021	03	0	68
2021	02	0	52
2021	01	0	68
2020	12	0	26