

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE POSESIONES EFECTIVAS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA
<b>Descripción</b>	Es un trámite para establecer quiénes son los herederos de una persona fallecida y los bienes que forman parte de la herencia, de forma que éstos puedan disponer de la masa hereditaria, siempre que no exista un testamento de por medio
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>La posesión efectiva de la herencia es un trámite que hacen los herederos o un mandatario de ellos, que les permite disponer de los bienes (ahorros, casa, auto, etc.) y deudas que una persona fallecida haya dejado</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inscripción de posesiones efectivas</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> 2 escrituras publicas originales, mas una copia Certificado de la propiedad actualizado del o los bienes que se pretenda registrar pago del predio (os) alcabalas plusvalía pago de no adeudar al municipio de el o la causante</p> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b> Adjuntar formulario 108, sri, herencias, donaciones y legados, y en caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con el respectivo poder especial o general por los beneficiarios.</p> <hr/>

**¿Cómo hago el trámite?**

Una vez cancelado el valor previo a la revisión, para la inscripción en el departamento de recaudación y posterior ingreso al Registro de la Propiedad y Mercantil, se procede a realizar la debida numeración cronológica del trámite ingresado para realizar el acta respectiva, de la escritura pública y su marginación en los libros de antecedentes de la propiedad, para luego sentar la razón de inscripción para la firma de registro, y entrega del trámite.

**Canales de atención:**

Presencial.

**¿Cuál es el costo del trámite?**

\$35.00

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?****OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA

FCO. DE ORELLANA Y 9 DE OCTUBRE

DE LUNES A VIERNES DE 08H00 A 17H00

**Base Legal**

- [Código Civil](#). Art. Art. 712.
- [Ley de Registro / GADDMQ](#). Art. Art. 25 literal d).
- [ORDENANZA QUE ESTABLECE LA TABLA DE TASAS O TARIFAS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTON PASTAZA](#). Art. Art. 4 literal c).

**Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Asistente-Secretaria Registro de la Propiedad

**Correo Electrónico:** registro.propiedad@puyo.gob.ec

**Teléfono:** 032885122 ext 242

**Transparencia**

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	25
2026	02	0	6
2026	01	0	13
2025	12	0	17

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	11	0	9
2025	10	0	13
2025	09	0	22
2025	08	0	20
2025	07	0	14
2025	06	0	5
2025	05	0	20
2025	04	0	9
2025	03	0	7
2025	02	0	8
2025	01	0	4
2024	12	0	16
2024	11	0	14
2024	10	0	12
2024	09	0	10
2024	08	0	19
2024	07	0	16
2024	06	0	9
2024	05	0	18
2024	04	0	19
2024	03	0	20
2024	02	0	18
2024	01	0	10
2023	12	0	13

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	11	0	10
2023	10	0	15
2023	09	0	11
2023	08	0	13
2023	07	0	25
2023	06	0	20
2023	05	0	15
2023	04	0	21
2023	03	0	21
2023	02	0	13
2023	01	0	11
2022	12	0	11
2022	11	0	16
2022	10	0	23
2022	09	0	8
2022	08	0	15
2022	07	0	6
2022	06	0	14
2022	05	0	13
2022	04	0	11
2022	03	0	29
2022	02	0	13
2022	01	0	11

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2021	12	0	20
2021	11	0	20
2021	10	0	16
2021	09	0	24
2021	08	0	18
2021	07	0	25
2021	06	0	32
2021	05	0	14
2021	04	0	17
2021	03	0	16
2021	02	0	11
2021	01	0	124
2020	12	0	30