

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE HIPOTECAS, CONTRATOS DE COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO Y PRENDAS INDUSTRIALES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA
Descripción	En el Registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pastaza. Se inscribe el derecho que el propietario tiene de gravar bienes muebles o inmuebles para garantizar el cumplimiento de una obligación o el pago de una deuda
¿A quién está dirigido?	<p>El Registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pastaza considera beneficiarios de este trámite a las personas naturales y jurídicas mediante la declaración voluntaria de una persona propietaria de un bien inmueble expresando mediante escritura publica lo que quiere que se haga con sus bienes después de su fallecimiento</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• inscripción de hipotecas, contratos de compra venta con reserva de dominio y prendas industriales

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

Para hipotecas:

- 2 escrituras publicas originales, mas una copia,
- Avalúo de bienes y raíces
- Pago del predio
- Pago de no adeudar al municipio del propietario
- Certificado de la propiedad actualizado

Para el registro de contratos de compra venta con reserva de dominio o prendas industrial:

- Adjuntar tres ejemplares originales de los contratos, con su respectivo reconocimiento de firmas, y si es por escritura publica adjuntar 3 ejemplares
- Factura del vehículo.

Requisitos Específicos:

En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar el poder donde señale la autorización debidamente suscrita, y ruc.

¿Cómo hago el trámite?

Una vez cancelado el valor para la elaboración del certificado de la propiedad, o mercantil, u alguna razón de inscripción, se procede a realizar la debida certificación una vez revisando los libros en los cuales consta inscrito la información que se solicita, y señalando de igual manera la información adicional que se encuentre marginada en los registros.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Para el registro de hipotecas el cobro se realiza mediante el formulario de avalúos de bienes y raíces, de acuerdo a la ordenanza municipal, y en el cobro de contratos y prendas de acuerdo a la tabla de aranceles actualmente vigente del registro mercantil.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA

FCO. DE ORELLANA Y 9 DE OCTUBRE

DE LUNES A VIERNES DE 08H00 A 16H00

Base Legal

- [ORDENANZA QUE ESTABLECE LA TABLA DE TASAS O TARIFAS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTON PASTAZA](#). Art. Art. 4 literal a).
- [Código Civil](#). Art. Art. 2047.
- [Ley de Registro / GADDMQ](#). Art. Art. 25 literal c).
- [Resolución N°. 002-NG-DINARDAP-2016 \(Tabla de Aranceles de los Servicios Registrales Mercantiles a nivel nacional de la DINARDAP\)](#). Art. numeral 4.6.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Asistente-Secretaria Registro de la Propiedad
Correo Electrónico: registro.propiedad@puyo.gob.ec
Teléfono: 032885122 ext 242

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	03	0	24
2026	02	0	17
2026	01	0	9
2025	12	0	24
2025	11	0	21
2025	10	0	28
2025	09	0	19
2025	08	0	13
2025	07	0	16
2025	06	0	0
2025	05	0	19
2025	04	0	23
2025	03	0	12
2025	02	0	27

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	01	0	8
2024	12	0	34
2024	11	0	67
2024	10	0	14
2024	09	0	10
2024	08	0	10
2024	07	0	14
2024	06	0	5
2024	05	0	13
2024	04	0	3
2024	03	0	1
2024	02	0	0
2024	01	0	21
2023	12	0	14
2023	11	0	11
2023	10	0	11
2023	09	0	10
2023	08	0	26
2023	07	0	20
2023	06	0	29
2023	05	0	9
2023	04	0	7
2023	03	0	15
2023	02	0	23

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	01	0	12
2022	12	0	16
2022	11	0	13
2022	10	0	19
2022	09	0	20
2022	08	0	17
2022	07	0	0
2022	06	0	26
2022	05	0	27
2022	04	0	29
2022	03	0	23
2022	02	0	30
2022	01	0	16
2021	12	0	3
2021	11	0	3
2021	10	0	3
2021	09	0	40
2021	08	0	22
2021	07	0	35
2021	06	0	14
2021	05	0	55
2021	04	0	18
2021	03	0	39

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2021	02	0	17
2021	01	0	22
2020	12	0	11