

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUTUMAYO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción</b>                                              | <p>Los fraccionamiento son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o predios resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo Plan de Uso y Gestión de Suelo.</p>                                                                                                                |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>"Definido para personas naturales nacionales o extranjeras y personas jurídicas nacionales o extranjeras"</p> <p>Personas del área urbana y rural como personas extranjeras que tengan sus predios fuera del cordón de seguridad fronterizo.</p> <p>Los cuales dispongan de documentos que abalicen la propiedad de dominio con su respectivo registro de la propiedad dentro del cantón Putumayo.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aprobación de Fraccionamiento del suelo urbano y rural</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

¿Qué necesito  
para hacer el  
trámite?

**Requisitos Generales:**

- Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo - IPRUS - (Informe de Línea de Fábrica);
- Copia de cédula del usuario y del proyectista;
- Certificado de registro profesional de la SENESCYT del proyectista;
- Certificado vigente de No Adeudar al Municipio;
- Certificado vigente del Registro de la Propiedad, y;
- Planos que cumplan con las regulaciones exigidas en la Ordenanza.
  - Los planos deberán presentarse en **formato impreso A3** y en **formato digital DWG** (georreferenciados) con la siguiente información en el membrete:
    - Clave catastral.
    - Nombre del proyecto.
    - Nombre, número de cédula y firma del propietario.
    - Nombre, firma, número de registro y de cédula del profesional responsable.
    - Título y número de lámina, escala(s) y fecha.
    - Cuadro de coordenadas
    - Cuadro de áreas útiles

**Requisitos Específicos:**

- **Persona extranjera**
  - Copia del pasaporte
- **Persona jurídica**
  - Copia del nombramiento del representante legal
- **Tercera persona**
  - Copia de cédula de la persona solicitante y un poder notariado

### ¿Cómo hago el trámite?

- Acercarse a la ventanilla de recaudación, ubicada en planta baja del GADM del cantón Putumayo y solicitar:
  - Especie valorada, en la cual se escribirá la petición al señor alcalde, y;
  - Certificado de No Adeudar al Municipio.
- Adjuntar:
  - Copia de cédula (a color) del propietario del proyecto;
  - Copia del Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo - IPRUS - (Informe de Línea de Fábrica);
  - Copia del Informe de Riesgos;
  - Copia de cédula y registro profesional del proyectista, y;
  - Juegos de planos y estudios según el tipo de proyecto.
- Ingresar los documentos en recepción (primer piso)

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

- En áreas urbanas:
  - Terrenos de 0 a 500 m<sup>2</sup>, se cobrará el 25% del Salario Básico Unificado.
  - Terrenos mayores de 500 m<sup>2</sup>, se cobrará el 30% del Salario Básico Unificado.
- En áreas rurales:
  - Terrenos de 0,5 ha a 10 ha, se cobrará el 15% del Salario Básico Unificado.
  - Terrenos de 10 ha a 25 ha, se cobrará el 20% del Salario Básico Unificado.
  - Terrenos mayores de 25 ha, se cobrará el 30% del Salario Básico Unificado.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Dirección:** Av. Francisco de Orellana y Av. Ecuador.

La atención se desarrolla de lunes a viernes.

Horario de 07:30 a 12:00 y de 13:00 a 16:30.

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Arq. Anibal Orlando Armijos Granda

**Correo Electrónico:** orlando.armijos@putumayo.gob.ec

**Teléfono:** 0992060181

## Transparencia