

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA MENOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANFRANCISCO DE MILAGRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Descripción</b>                                              | Trámite que deben realizar los ciudadanos para solicitar el permiso que permite establecer que las construcciones menores o iguales a 36m sean realizadas técnicamente mediante la aplicación de normas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Aplica a todas las personas naturales (ecuatorianas o extranjeras) que deseen realizar el permiso que permite establecer que las construcciones menores o iguales a 36m sean realizadas técnicamente mediante la aplicación de normas.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• División o integración de predios urbanos</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b><br/><i>Construcción no en serie, que se realice en un predio no edificado... que tenga máximo treinta y seis metros cuadrados (36 m<sup>2</sup>) de construcción sin losa, que su costo no supere los dos mil cuatrocientos dólares y se desarrolle en una planta y cumpla con los retiros materiales exigidos para la zona.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tasa por servicios técnicos y administrativos. Si el propietario (a) es casado (a) debe constar firma del cónyuge</li><li>2. Certificado de no adeudar del predio al GAD Municipal</li><li>3. Autorización para instalación de guía de agua potable o copia de planilla del agua potable del mes vigente</li><li>4. Copia del pago del impuesto predial del año en curso</li><li>5. Copia de la escritura: Certificado de catastro e Historia de Dominio, vigente a la presente fecha</li><li>6. Copia de cédula y papeleta de votación del propietario y de su cónyuge.</li><li>7. Archivo en formato .dwg (AutoCAD) donde contenga los planos de los</li></ol> |

trabajos a realizarse

1. *En caso de remodelaciones: planta existente, planta a remodelar, 1 corte longitudinal o transversal, cuadro de áreas. Las remodelaciones se considerarán factibles como obra menor siempre y cuando cumplan con lo que contempla la Ordenanza de Construcción y Ornato - "Reparación y/o remodelación interior de viviendas, oficinas y locales hasta en un 20% del área construida";*
2. *En caso de cerramientos: planta arquitectónica, 1 corte longitudinal o transversal y fachada del cerramiento;*
3. *En caso de reparación de cubiertas no deberán exceder los 36.00 metros cuadrados. La Ordenanza de Construcción y Ornato contempla "Reparación de cubiertas, impermeabilización y reparación de terrazas, sin aumentar tus dimensiones ni afecten competentes estructurales. Si excede los 36.00 metros cuadrados el trámite es considerado una Obra Mayor.*
8. Certificados SENESCYT del profesional responsable de los planos
9. Copia de cédula del profesional responsable
10. En caso que el trámite sea realizado por una tercera persona, deberá presentar una carta de autorización junto con su copia de cédula.
11. Adjuntar número telefónico y correo electrónico del dueño.

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Usuario debe solicitar en la Coordinación de Gestión de Urbanismo, Arquitectura y Construcción, los requisitos de documentos que debe compilar para acceder al servicio.
2. Posteriormente el Usuario debe presentar toda la documentación, según los requisitos, en la recepción de la Secretaría ubicada en el Edificio Municipal.

**Canales de atención:**  
Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

1. Formulario de Tasa por servicios técnicos administrativos USD 1,00 (Ventanillas Tesorería).

¿Dónde y cuál es  
el horario de  
atención?

Calles Juan Montalvo y Simón Bolívar

Edificio Municipal, Planta baja

De lunes a viernes

Desde las 08:00 a 17:00

## Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Alcaldía de Milagro

**Correo Electrónico:** [alcaldia@gadmilagro.gob.ec](mailto:alcaldia@gadmilagro.gob.ec)

**Teléfono:** (+593-4) 2970755

## Transparencia