

# Información de Trámite

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite | INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL GADMLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Institución    | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Descripción    | <p>Las <b>inscripciones de Transferencia de Dominio</b> son los asientos o anotaciones que realiza el <b>Registro de la Propiedad</b> en sus libros y sistemas, para dar constancia de que un determinado acto jurídico relacionado con un bien inmueble ha sido registrado y, por tanto, tiene <b>validez y publicidad frente a terceros</b>.</p> <p>Al hacerlo, el registrador emite una <b>razón de inscripción</b>, lo incorpora en los libros registrales y en el sistema, y desde ese momento el acto <b>surte efectos legales frente a todos</b>, dentro de los cuales tenemos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• REMATES</li><li>• COMPRAVENTA</li><li>• COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES</li><li>• PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES</li><li>• DONACIÓN</li><li>• DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES</li><li>• RENUNCIA DE GANANCIALES</li><li>• PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO</li><li>• COMPRAVENTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL</li><li>• LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</li><li>• ADJUDICACIÓN POR REMATE</li><li>• DACIÓN EN PAGO</li><li>• FIDEICOMISO</li></ul> <p>BASE LEGAL</p> <p>Ley del Registro.</p> <p>Código Civil</p> <p>Ordenanza y Modificatoria del Municipio.</p> <p>Ley y Reglamento del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos.</p> |

## ¿A quién está dirigido?

Las inscripciones de Transferencia de Dominio está dirigida a ciudadanos, empresas u organizaciones (ecuatorianas o extranjeras), quienes adquieren o transfieren en inmuebles dentro de los límites territoriales del cantón Lago Agrio, para darles validez legal.

### Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

**Tipo de Resultado:**

Registro, certificaciones o constancias.

**Resultado a obtener:**

- TRANSFERENCIA DE DOMINIO

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

De acuerdo a la Ley Registral y Notarial.

- Dos copias certificadas de escritura pública

**Requisitos Específicos:**

Grupos Prioritarios (carnet de discapacidad o cédula donde indique las misma) para descuento.

¿Cómo hago el trámite?

Para acceder a este trámite, el beneficiario deberá cumplir el siguiente proceso:

1. Dirigirse al cubículo de recepción de documentos para la revisión legal y facturación.
2. Cancelar el valor del trámite en la ventanilla de Recaudación.
3. Una vez cancelado, regresar al cubículo de recepción de documentos para el proceso interno.

**Horario de entrega**

Todo trámite ingresado independientemente de la hora, será entregado a las 16h00 del siguiente día hábil.

- La entrega se realizará en el cubículo de recepción de documentos presentando el respectivo recibo de pago.
- Si no retiró dentro del horario asignado puede retirar de la misma manera en el horario de 08h00 a 17h00, posterior al día asignado.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

DE ACUERDO A LA TABLA DISPUESTA EN LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LAGO AGRIO.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Registro de la Propiedad y Mercantil.

- De lunes a viernes de 08:00 a 16:00

## Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** TRAMITES ADMINISTRATIVOS

**Correo Electrónico:** tramites@lagoagrio.gob.ec

**Teléfono:** 062830612

## Transparencia