

Información de Trámite

Nombre Trámite	TRASPASO DE DOMINIO GADMLA
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO
Descripción	Este trámite permite formalizar el cambio de titularidad de un bien inmueble ubicado en el cantón Lago Agrio, ya sea por compraventa, herencia, donación u otro acto legal. La transferencia de dominio se realiza mediante la emisión de un oficio por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, una vez que se han cumplido todos los requisitos legales y administrativos correspondientes. Este proceso garantiza la actualización del registro de la propiedad y la legalización del nuevo propietario ante las autoridades municipales.
¿A quién está dirigido?	El ciudadano o persona natural o jurídica, pública o privada, ecuatoriana o extranjera que tenga una propiedad debidamente registrada dentro de la jurisdicción del cantón Lago Agrio. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • TRASPASO DE DOMINIO
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Realizar el respectivo Pago administrativo de alcabala y plusvalía en el área de Recaudación
¿Cómo hago el trámite?	Para acceder a este trámite, el beneficiario deberá cumplir el siguiente proceso: Posterior a los pagos de los impuestos de alcabalas y plusvalía, el ciudadano se dirige a la oficina de Avalúos y Catastros para solicitar que se le realice un oficio al Notario. Canales de atención: Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El costo es el 1% sobre la base imponible (predio urbano y rural).

El costo de la plusvalía es el 10% sobre las utilidades que provengan de la transferencia (predio urbano).

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Dirección de Avalúos y Catastros

De lunes a viernes de 08:00 a 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: TRAMITES ADMINISTRATIVOS

Correo Electrónico: tramites@lagoagrio.gob.ec

Teléfono: 062830612

Transparencia