

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA
<b>Descripción</b>	<p>La Solicitud de Certificado de Jurisdicción es el trámite administrativo mediante el cual la unidad municipal competente emite un documento oficial que certifica si un bien inmueble, predio o dirección determinada se encuentra dentro de la jurisdicción territorial del cantón, parroquia o área administrativa correspondiente. Este certificado se emite con base en los registros catastrales y cartográficos municipales, y es utilizado para fines legales, administrativos, judiciales o técnicos.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Propietarios de bienes inmuebles urbanos y rurales, poseedores legalmente reconocidos, personas naturales mayores de 18 años, herederos, representantes legales debidamente acreditados, así como instituciones públicas o privadas que requieran verificar y acreditar la jurisdicción territorial de un predio o inmueble.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado</li></ul>

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

- Copia de cédula y papeleta de votación del propietario / autorizado
- Copia simple de la escritura
- Certificado de gravamen actualizado (condición: al pertenecer a esta jurisdicción)
- 2 (dos) planos del predio firmados por el responsable técnico, con cuadro de coordenadas en vértices, debidamente georeferenciado, en el sistema de coordenadas (UTM DATUM WGS-84 Z-17S) y en archivo digital, en cualquiera de las siguientes extensiones \*.dwg, \*.dxf, \*.shp
- Pago de tasa por trámites y servicios municipales en los procedimientos de otorgamiento de certificado de jurisdicción

¿Cómo hago el trámite?

- **Presentación de la solicitud:**  
El interesado o su representante legal presenta una solicitud escrita o formulario ante la Unidad de Avalúos y Catastros o dependencia municipal competente, indicando la ubicación del predio.
- **Entrega de documentación habilitante:**  
Se adjunta copia de la cédula de identidad del solicitante y, de ser necesario, documentación que respalde la propiedad, posesión o identificación del inmueble (escritura, certificado catastral, croquis).
- **Revisión técnica y cartográfica:**  
La unidad competente verifica la información en los sistemas catastrales y mapas de jurisdicción municipal.
- **Determinación de valores:**  
Se calcula la tasa administrativa correspondiente, conforme a la ordenanza municipal vigente.
- **Pago de la tasa:**  
El solicitante realiza el pago del valor establecido y presenta el comprobante.
- **Emisión del certificado:**  
Una vez validada la información y confirmado el pago, se emite el Certificado de Jurisdicción.
- **Registro y archivo:**  
El trámite se registra en los sistemas institucionales y se archiva para fines de control administrativo.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

\$12.87 Dólares

¿Dónde y cuál es  
el horario de  
atención?

Lunes a viernes de 08h00 a 17h00

Base Legal

- [Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos](#). Art. 6.

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Sr. Daniel Malagón Pacheco

**Correo Electrónico:** malagon.daniel@valencia.gob.ec

Transparencia