

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | INSCRIPCIÓN DE FRACCIONAMIENTO DE PREDIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descripción</b>                                              | <p>Permite registrar la subdivisión de un bien inmueble en varios lotes independientes.</p> <p>Trámite mediante el cual el Registro de la Propiedad realiza un análisis, calificación jurídica y verificación de requisitos e información de cada uno de los actos en aplicación de la competencia establecida por la Ley.</p>                                                                |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Trámite dirigido a personas naturales y jurídicas propietarias de bienes inmuebles urbanos o rurales, que hayan obtenido la aprobación municipal de subdivisión o fraccionamiento, y requieran inscribir dicho acto en el Registro de la Propiedad.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.</p>               |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Acto legalmente inscrito</li></ul>                                                                                                                                     |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Autorización del GAD Municipal para Fraccionamiento debidamente protocolizado.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Acudir presencialmente al Registro de la Propiedad y Mercantil Municipal, con los requisitos establecidos para su respectiva revisión y recepción</li><li>2. Realizar el pago correspondiente</li><li>3. Calificación registral del trámite</li><li>4. Retirar la razón de inscripción.</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p> |

¿Cuál es el costo del trámite?

10,00 DOLARES

Los aranceles y tarifas a ser aplicadas están determinadas en Ordenanza Reformada para la Administración del Registro Municipal de la Propiedad del Cantón San Pedro de Pelileo.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio matriz: Av. 22 de Julio y Padre Chacón

Lunes a viernes de 08h00 a 17h00

Para ingreso de documentos hasta las 16h00

Para entrega de trámites de 16h00 hasta las 17h00

Base Legal

- [NORMA QUE HOMOLOGA LOS REQUISITOS Y DENOMINACIÓN DE TRÁMITES DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD](#). Art. Artículo 3, numeral 13.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MUNICIPAL DEL CANTON PELILEO

**Correo Electrónico:** asistenteregistro5@pelileo.gob.ec

**Teléfono:** (03) 2 99 6700 EXT. 3002

Transparencia