

Información de Trámite

Nombre Trámite	APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LAS ZONAS URBANAS DEL CANTÓN MOCACHE
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MOCACHE
Descripción	Es una aprobación de un proceso basado en la planificación urbana para la densificación de la ciudad, promoviendo el ordenamiento territorial integral, crecimiento sostenible y el desarrollo de la obra civil local.
¿A quién está dirigido?	Ciudadanos nacionales o extranjeros debidamente identificados, que no mantengan deudas en firme con el GAD Mocache, y que posean la titularidad de la propiedad inmobiliaria regulada por la alcaldía de la ciudad. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso. Resultado a obtener: • Urbanización
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Solicitud; Copia de cédula; Copia de certificado de votación; Copia de escritura del terreno; Copia del impuesto predial del año en curso; Certificado de no adeudar al GADMCM; Certificado del Registro de la Propiedad; Estudios urbanísticos y de ingeniería del proyecto a construir.
¿Cómo hago el trámite?	1) Recopilación de requisitos; 2) Ingreso de carpeta física con los requisitos completos; 3) Esperar que el analista encargado del trámite lo contacte para coordinar la inspección; 4) Acompañar al analista encargado en la inspección de campo; 5) Una vez validados los estudios completos del proyecto deberá obtener las aprobaciones externamente de cada empresa presradora de servicios básicos; Construcción de primera fase de obras de infraestructura por parte del propietario; Se entregara la autorización para proceder al comercio de terrenos entre el propietario y terceros Canales de atención: Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

De 8:00 a 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: GAD MUNICIPAL DEL CANTON MOCACHE

Transparencia

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2026	09	0	0	0	0
2026	08	0	0	0	0
2026	07	0	0	0	0
2026	06	0	0	0	0
2026	05	0	0	0	0
2026	04	0	0	0	0
2026	03	0	0	0	0
2026	02	0	0	0	0
2026	01	0	0	0	0

