

# Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DEL INFORME PREDIAL DE REGULACIONES DE USO DE SUELO (IPRUS).
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
Descripción	El Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo (IPRUS) es el instrumento de información básica que especifica las regulaciones urbanísticas aplicables a un predio en particular dentro del Cantón Mejía.
¿A quién está dirigido?	<p>Los beneficiarios del trámite son aquellas personas que tenga un predio dentro del cantón Mejía y que requiera certificar el cumplimiento a nivel predial las regulaciones mínimas urbanísticas y de uso del suelo las mis que serán atendidas por los técnicos de la unidad designada.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe Predial de Regulaciones de Usos de Suelo (IPRUS)</li></ul>
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Formulario de Emisión del Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo (IPRUS)</li><li>Certificado de no adeudar al municipio (formulario -TM-1).</li><li>Tasa por Servicios Técnicos y Administrativos.</li><li>Certificado de adeudar a la EPAAGE-Mejía.</li><li>Formulario DIPLAT-7. (Línea de Fábrica).</li><li>Copia de pago del impuesto predial.</li><li>Copia de las escrituras del dominio del predio (poder notariado, posesión efectiva), deberá contar con el registro de inscripción.</li><li>Copia de la Cédula de Identidad del solicitante.</li></ol>

### ¿Cómo hago el trámite?

- 1) Acercarse a balcón de servicios para obtener la información de proceso del trámite.
- 2) Realizar los pagos de valores pendientes y de formularios y certificados en ventanilla.
- 3) Llenar los correspondientes formularios en balcón de servicios.
- 4) Revisión de documentación y asignación de técnico de la Dirección de Planificación Territorial.
- 5) Emisión del Informe y generación del título de crédito.
- 6) Pago de del la tasa administrativa ( tesorería ) y retiro de informe de la Dirección de Planificación Territorial.

**Canales de atención:**

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

- 1) \$ 2,05 - Certificado de no adeudar al Municipio - Formulario-TM-1.
- 2) \$ 2,00 - Certificado de no adeudar a la EPAAGE Mejía).
- 3) \$ 4,07 - Formulario DIPLAT-7 (línea de fábrica).
- 4) \$2,00 Generación del Título de Crédito.

**Nota:**

Para la determinación de Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo corresponderá el 3% del salario básico unificado.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

El Gad Municipal de Mejía ubicado en la calle José Mejía E-50 y Simón Bolívar

Lunes a viernes entre las 8h00 a 16h30

Balcón de servicios ubicado en la primera planta del edificio municipal.

La respuesta será emitida por las dependencias municipales en horarios laborales:

Lunes a viernes entre las 8h00 a 17h00

### Base Legal

- [Ordenanza De Actualización Del Plan De Desarrollo Y Ordenamiento Territorial \(PDOT\) Y Del Plan De Uso Y Gestión Del Suelo \(PUGS\) de Mejía.. Art. Art.214.](#)

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación Territorial

**Correo Electrónico:** e.almachiv@municipiodemejia.gob.ec

**Teléfono:** 3819-250 ext. 102

### Transparencia