

Información de Trámite

Nombre Trámite	LICENCIA MUNICIPAL URBANÍSTICA DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS: TRABAJOS VARIOS OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES (TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, PINTURA, CARPINTERÍA, INSTALACIONES SANITARIAS-ELÉCTRICAS, CAMBIO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, ADECUACIONES EN PISOS).
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
Descripción	Este tramite esta direccionado para obtener la Licencia Municipal Urbanística De Intervenciones Constructivas: Trabajos varios y se sujetan al otorgamiento a todos los actos de edificación dentro del Cantón Mejía, que por su naturaleza tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico, y no afectan al patrimonio protegido.
¿A quién está dirigido?	Los beneficiarios de este trámite son todas las personas que realicen la solicitud y petición del tramite para la obtención de la Licencia Municipal Urbanística De Intervenciones Constructivas: Trabajos varios Obras de conservación, mantenimiento y acondicionamiento de edificaciones existentes (trabajos de albañilería, pintura, carpintería, instalaciones sanitarias-eléctricas, cambio de cubierta, construcción de aceras, adecuaciones en pisos), mismas que serán atendidas por los técnicos de la unidad designada. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso. Resultado a obtener: • Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

1. Certificado de no adeudar al municipio Formulario –TM-1.
2. Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado EPAA-MEJIA EP.
3. Copia simple de la escritura del inmueble inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Mejía
4. Copia de la escritura de la constitución y del nombramiento del representante legal debidamente inscrito (empresas). De ser el caso.
5. Poder notariado. De ser el caso.
6. Memoria fotográfica de la construcción, identificando el área a intervenir.
7. FORMULARIO DIPLAT 2.

¿Cómo hago el trámite?

- 1) Acercarse a balcón de servicios para obtener la información de proceso del trámite.
- 2) Realizar los pagos de valores pendientes y de formularios y certificados en ventanilla.
- 3) Llenar los correspondientes formularios en balcón de servicios
- 4) Revisión de documentación y asignación de técnico de la Dirección de Planificación Territorial.
- 5) Inspección del predio (de ser el caso).
- 6) Emisión de la Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios.
- 7) Generación del título de crédito.
- 8) Pago de la tasa administrativa.
- 9) Retiro de la Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios en la Dirección de Planificación Territorial.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

- 1) \$ 2,05 - Certificado de no adeudar al Municipio - Formulario-TM-1.
- 2) \$ 2,00 - Certificado de no adeudar a la EPAAGE Mejía).
- 3) \$ 2,20 - Formulario DIPLAT-2.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a viernes de 8h00 a 17h00

La respuesta será emitida por las dependencias en horarios laborable: de lunes a viernes de 8h00 a 16h30.

Base Legal

- [Ordenanza De Actualización Del Plan De Desarrollo Y Ordenamiento Territorial \(PDOT\) Y Del Plan De Uso Y Gestión Del Suelo \(PUGS\) de Mejía..](#) Art. Art.253.

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Contacto: Dirección de Planificación Territorial
Correo Electrónico: e.almachiv@municipiodemejia.gob.ec
Teléfono: 3819-250 ext. 102

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	06	0	9
2026	05	0	6
2026	04	0	17
2026	03	0	13
2026	02	0	3
2026	01	0	1