

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	LICENCIA MUNICIPAL URBANÍSTICA DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS: TRABAJOS VARIOS OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES (TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA, PINTURA, CARPINTERÍA, INSTALACIONES SANITARIAS-ELÉCTRICAS, CAMBIO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, ADECUACIONES EN PISOS).
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
<b>Descripción</b>	Este tramite esta direccionado para obtener la Licencia Municipal Urbanística De Intervenciones Constructivas: Trabajos varios y se sujetan al otorgamiento a todos los actos de edificación dentro del Cantón Mejía, que por su naturaleza tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico, y no afectan al patrimonio protegido.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios de este trámite son todas las personas que realicen la solicitud y petición del tramite para la obtención de la Licencia Municipal Urbanística De Intervenciones Constructivas: Trabajos varios Obras de conservación, mantenimiento y acondicionamiento de edificaciones existentes (trabajos de albañilería, pintura, carpintería, instalaciones sanitarias-eléctricas, cambio de cubierta, construcción de aceras, adecuaciones en pisos), mismas que serán atendidas por los técnicos de la unidad designada.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios</li></ul>

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Certificado de no adeudar al municipio Formulario –TM-1.
2. Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado EPAA-MEJIA EP.
3. Copia simple de la escritura del inmueble inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Mejía
4. Copia de la escritura de la constitución y del nombramiento del representante legal debidamente inscrito (empresas). De ser el caso.
5. Poder notariado. De ser el caso.
6. Memoria fotográfica de la construcción, identificando el área a intervenir.
7. FORMULARIO DIPLAT 2.

¿Cómo hago el trámite?

- 1) Acercarse a balcón de servicios para obtener la información de proceso del trámite.
- 2) Realizar los pagos de valores pendientes y de formularios y certificados en ventanilla.
- 3) Llenar los correspondientes formularios en balcón de servicios
- 4) Revisión de documentación y asignación de técnico de la Dirección de Planificación Territorial.
- 5) Inspección del predio (de ser el caso).
- 6) Emisión de la Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios.
- 7) Generación del título de crédito.
- 8) Pago de la tasa administrativa.
- 9) Retiro de la Licencia Municipal Urbanística de Intervenciones Constructivas -Trabajos Varios en la Dirección de Planificación Territorial.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

- 1) \$ 2,05 - Certificado de no adeudar al Municipio - Formulario-TM-1.
- 2) \$ 2,00 - Certificado de no adeudar a la EPAAGE Mejía).
- 3) \$ 2,20 - Formulario DIPLAT-2.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a viernes de 8h00 a 17h00

La respuesta será emitida por las dependencias en horarios laborable: de lunes a viernes de 8h00 a 16h30.

**Base Legal**

- [Ordenanza De Actualización Del Plan De Desarrollo Y Ordenamiento Territorial \(PDOT\) Y Del Plan De Uso Y Gestión Del Suelo \(PUGS\) de Mejía.. Art. Art.253.](#)

**Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Contacto: Dirección de Planificación Territorial  
**Correo Electrónico:** e.almachiv@municipiodemejia.gob.ec  
**Teléfono:** 3819-250 ext. 102

**Transparencia**

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	05	0	6
2026	04	0	17
2026	03	0	13
2026	02	0	3
2026	01	0	1