

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE PROPIEDADES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE JUNÍN
Descripción	<p>A través de este trámite se inscribe una compraventa de un bien inmueble a nombre del comprador quedando legalizada la transferencia de dominio.</p> <p>Bien inmueble: Todo lo que no se puede trasportar de un lugar a otro y que se encuentran adheridos al suelo, por ejemplo: casa, terreno, departamento, etc.</p> <p>Transferencia de dominio: Traspaso de propiedad de una persona a otra pagando un precio justo.</p>
¿A quién está dirigido?	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que haya comprado un bien inmueble en el cantón en el cual proceda la inscripción.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• inscripción
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales: Escritura de la propiedad Certificado de solvencia del registro de propiedad Certificado de plan regulador Avaluo de inmueble Copia de cedula y Certificado de la persona que acepta</p>
¿Cómo hago el trámite?	<p>Acudir a la Oficina de la Registraduría de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín. Presentar la documentación requerida</p> <p>Acudir a la ventanilla de Recaudación Municipal y cancelar los valores correspondientes. Presentar el pago en la ventanilla de atención de la Registraduría de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín.</p> <p>Canales de atención: Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	Según el avalúo del terreno se cobra la inscripción
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	<p>Oficina de Registraduría de la Propiedad</p> <p>Avenida Eloy Alfaro y calle Coronel J. M. García</p> <p>Horario:</p>

De lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 16:45

Base Legal

Contacto para atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Registraduría de la Propiedad
Correo Electrónico: g.cedeno@junin.gob.ec

Transparencia