

# Información de Trámite

|   |  |
|---|--|
| <b>Nombre Trámite</b>   | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  |
| <b>Institución</b>  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE JUNÍN  |
| <b>Descripción</b>  | <p><b>Permiso de Construcción:</b> es un documento por el cual el GADM autoriza al poseionario para que legalice la edificación en el predio urbano.</p> <p><b>Bien inmueble:</b> es aquel bien que no se puede transportar de un lugar a otro debido a sus características. De manera que los bienes inmuebles son caracterizados por su posición fija, es decir, se mantienen inmóviles en el lugar que les asignó la naturaleza.</p>  |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>El trámite lo puede realizar una persona mayor de edad, puede ser el poseionario del bien, cónyuge, o un apoderado (con certificado notariado) que desee obtener el permiso de construcción del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Junín.</p> <p>Recuerde que el trámite no lo puede realizar un menor de edad.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>  |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• permiso</li></ul>   |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de escritura de la propiedad.</li><li>• Copia de cédula y certificado de votación del propietario.</li><li>• Copia de certificado de no adeudar al municipio del propietario.</li><li>• Plan regulador.</li><li>• 3 copia de los Planos aprobados por el cuerpo de bomberos.</li><li>• Certificado de ambiente.</li><li>• 3 copias de Presupuesto.</li><li>• Inspección a la construcción.</li><li>• Solicitud en especie valorada dirigida a la Dirección de Planificación.</li><li>• Copia de certificado de permiso de conexión AA.SS.</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de RUC (si es empresa privada).</li><li>• Copia de cedula y certificado de votación del representante legal (empresa privada).</li><li>• Copia de nombramiento del representante legal (empresa privada) de ser el caso.</li></ul> |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Acercarse a Recaudación a comprar Las Especies para Permiso de construcción.</li><li>2. Entregar los requisitos en el departamento de Ordenamiento Territorial.</li><li>3. Luego de ser analizado los requisitos se procede a llenar las especies adquiridas por el peticionario</li><li>4. Luego de proceder a la firma del permiso de construcción</li><li>5. El usuario se dirige a rentas para que le emitan el tirulo por concepto de permiso de construcción</li><li>6. Pago correspondiente en Recaudación de acuerdo a los metros cuadrados de construcción</li><li>7. Luego con el pago se acerca a planeamiento urbano para poderle entregar su respectivo permiso de construcción.</li></ol>   |

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

- Especie Valorada, \$2,00.
- Plan regulador, \$8,00.
- Certificado de ambiente.
- Inspección a la construcción, \$10,00.
- Copia de certificado de permiso de conexión AA.SS,\$18,00.
- Permiso de Construcción de una planta, \$20,00
- Permiso de Construcción de edificio de dos plantas en adelante \$40,00.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Horario:**

De Lunes a Viernes, de 08H00 a 16H45

en oficinas de Ordenamiento Territorial del GAD Junín.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Servidores Públicos del departamento de Ordenamiento Territorial  
**Correo Electrónico:** s.agui@junin.gob.ec  
**Teléfono:** 053702180

Transparencia