

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO DE DESMEMBRACIÓN
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE JUNÍN
Descripción	Este trámite está orientado a otorgar una aprobación para dividir un predio ubicado en el área urbana y rural del cantón Junín en más de un lote acorde a la normativa legal vigente.
¿A quién está dirigido?	<p>Los beneficiarios del trámite son todas las personas naturales o jurídicas nacionales que posean un predio en el área urbana o rural del cantón Junín y que deseen dividir el predio en más de un lote en cumplimiento a la normativa de uso y gestión del suelo vigente.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• certificado
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ul style="list-style-type: none">• Copia de escritura de la propiedad.• Copia de cédula y certificado de votación del propietario y del comprador.• Copia de certificado de no adeudar al municipio del propietario y del comprador.• Copia de certificado de solvencia actualizado.• Copia de levantamiento planimétrico.• Copia de certificado de NO adeudar al cuerpo de bomberos.• Especie valorada para emitir el certificado. <p>Requisitos Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Copia de RUC (si es empresa privada).• Copia de cedula y certificado de votación del representante legal (empresa privada).• Copia de nombramiento del representante legal (empresa privada) de ser el caso.
¿Cómo hago el trámite?	<ol style="list-style-type: none">1. El usuario deberá entregar la documentación completa de acuerdo con los requisitos para este trámite en la oficina de Documentación y Archivo ubicada en la planta baja del Edificio Municipal Principal.2. Acto seguido, el usuario se deberá acercar a la oficina de la Unidad de Recaudaciones a realizar el pago por el título de crédito por fraccionamiento del predio y recibir el comprobante de pago.3. El usuario deberá acercarse con el comprobante de pago a la oficina de la Documentación y Archivo para retirar la carpeta con la respuesta favorable de fraccionamiento del predio solicitado. <p>Canales de atención: Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	<ul style="list-style-type: none">• Especie Valorada, \$2,00.• Certificado de Desmembración, \$8,00.
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	<p>Horario: De Lunes a Viernes, de 08H00 a 16H45</p> <p>Lugar:</p>

Oficinas de Ordenamiento Territorial del GAD Junín

Base Legal

Contacto para
atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Servidores Públicos del departamento de Planeamiento Urbano
Correo Electrónico: s.agui@junin.gob.ec

Transparencia